

---

MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**

32 avenue de la Sibelle - 75 685 Paris Cedex 14

---

AFF : AVB- 2023-17

**REHABILITATION PARTIELLE DES LOCAUX DE LA CAISSE  
NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES A RDC POUR  
CREATION DE BUREAUX**

22, RUE NODOT - 21 000 DIJON

---

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

PHASE PRO/ DCE – FEVRIER 2026

Procédure n°03\_26

**Lot 5 - CHAUFFAGE – PLOMBERIE – SANITAIRES - VENTILATION**

---

ARCHITECTE-MAITRE D'OEUVRE :  
**ARCHITECTURES VINCENT BILLARD**

49 Rue de Longvic – 21 000 DIJON

SARL inscrite à l'Ordre des Architectes sous le numéro national S16296

---



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à Rdc**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

<b>5.1 GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
5.1.1 OBJET DU PRESENT LOT .....	4
5.1.2 LOCALISATION DES OUVRAGES .....	4
5.1.3 RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	4
5.1.4 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT .....	5
5.1.5 LIMITES DE PRESTATIONS.....	5
5.1.5.1 PRESTATIONS INCLUSES AU PRESENT LOT .....	5
5.1.5.2 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT .....	6
5.1.6 CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES .....	6
5.1.7 SPECIFICATIONS GENERALES D'EXECUTION.....	6
5.1.7.1 PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX .....	6
5.1.7.2 SUJÉTIONS D'EXÉCUTION.....	7
5.1.7.3 CONDITIONS D'ACCÈS ET D'INTERVENTION.....	7
5.1.7.4 PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX.....	7
5.1.7.5 VÉRIFICATIONS DES PLANS.....	7
5.1.7.6 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS.....	7
5.1.7.7 COORDINATION DES TRAVAUX.....	8
5.1.8 LISTE DES PLANS CONTRACTUELS .....	8
5.1.8.1 PLANS ARCHITECTE : ARCHITECTURES VINCENT BILLARD .....	8
5.1.8.2 LISTE DES LOTS.....	8
5.1.9 PLANS ET ETUDES D'EXECUTION .....	9
5.1.9.1 ETUDES D'EXECUTION.....	9
5.1.9.2 VÉRIFICATIONS DES PLANS.....	9
5.1.10 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS .....	10
5.1.11 GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT .....	11
5.1.12 NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	11
5.1.13 HYGIENE ET SECURITE DU TRAVAIL.....	12
5.1.14 CONTROLE ET ESSAIS.....	12
5.1.15 COORDONNATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE .....	13
5.1.16 DOSSIER DE CHANTIER .....	13
5.1.16.1 NOMENCLATURES DES MATERIAUX.....	14
5.1.16.2 PLANS DE CHANTIER.....	14
5.1.17 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE .....	14
5.1.18 RECEPTION DES INSTALLATIONS.....	15
5.1.19 INSTALLATION DE CHANTIER .....	15
5.1.20 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT .....	16
5.1.21 PROTECTION AU FEU.....	16
5.1.22 CONSUEL .....	16
5.1.23 CONTACTS AVEC LES SERVICES PUBLICS ET PRIVES.....	16
5.1.24 BREVETS .....	16
5.1.25 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX .....	16
5.1.26 PRESENTATION DE L'OFFRE.....	16
5.1.27 CALENDRIER DES TRAVAUX .....	17
5.1.28 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR.....	17
5.1.29 PLAN GENERAL DE COORDINATION .....	18
5.1.30 GESTION DES DECHETS.....	18
5.1.31 PRE CHAUFFAGE DE CHANTIER .....	19
5.1.32 NETTOYAGE .....	19
5.1.33 MODIFICATIONS DE PRESTATIONS EN COURS D'EXECUTION .....	19
5.1.34 REPERAGE DES EQUIPEMENTS.....	19
5.1.35 ESSAIS.....	19
5.1.36 RECEPTION .....	19
5.1.37 FORMATION DU PERSONNEL.....	20



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à Rdc**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
5.1.38	GARANTIE .....	20
<b>5.2</b>	<b>BASES DE CALCUL DES INSTALLATIONS A REALISER .....</b>	<b>20</b>
5.2.1	BASE DE CALCUL CHAUFFAGE VENTILATION .....	20
5.2.1.1	SITUATION CLIMATIQUE .....	20
5.2.1.2	CONDITIONS EXTERIEURES DE BASE.....	20
5.2.1.3	CONDITIONS INTERIEURES à GARANTIR .....	20
5.2.1.4	REGLES ET DONNEES A RESPECTER.....	20
5.2.1.5	ETANCHEITE DES RESEAUX DE VENTILATION .....	21
5.2.2	BASE DE CALCUL PLOMBERIE.....	21
5.2.2.1	ALIMENTATION EN EAU.....	21
5.2.2.2	EVACUATIONS .....	22
5.2.3	NOTES DE CALCUL .....	22
5.2.4	DISPOSITIFS A PRENDRE CONTRE LES NUISANCES A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE.....	23
<b>5.3</b>	<b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>25</b>
5.3.1	CHAUFFAGE .....	25
5.3.1.1	TUYAUTERIES.....	25
5.3.1.2	SUSPENSION DES CANALISATIONS .....	25
5.3.1.3	CALORIFUGE.....	26
5.3.1.4	PEINTURE .....	26
5.3.1.5	RADIATEURS ET ACCESSOIRES.....	26
5.3.2	PLOMBERIE / SANITAIRES .....	27
5.3.2.1	PREPARATEUR D'EAU CHAUDE.....	27
5.3.2.2	ALIMENTATION ET DISTRIBUTION GENERALE.....	28
5.3.2.3	DISTRIBUTION EF, ECS .....	28
5.3.2.4	DISTRIBUTION AUX APPAREILS .....	30
5.3.2.5	EVACUATIONS EAUX USEES, EAUX VANNES .....	31
5.3.2.6	APPAREILS SANITAIRES .....	31
5.3.3	MISE EN SERVICE ET ESSAIS .....	32
5.3.3.1	ETIQUETAGE ET REPERAGE.....	32
5.3.3.2	MISE EN SERVICE ET REGLAGE DES INSTALLATIONS .....	32
5.3.3.3	CONTRÔLE ET ESSAIS .....	33
5.3.3.4	DECHETS ET NETTOYAGE.....	34
5.3.4	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE .....	34
5.3.4.1	EXTRACTEUR SIMPLE FLUX.....	34
5.3.4.2	RESEAUX AERAIQUES .....	36
5.3.4.3	DIFFUSION D'AIR.....	37
5.3.4.4	BOUCHES D'EXTRACTION AUTOREGLABLE .....	37
5.3.4.5	GRILLE DE TRANSFERT PLAFONNIERE .....	38
<b>5.4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>38</b>
5.4.1	CHAUFFAGE .....	38
5.4.1.1	PRODUCTION DE CHALEUR .....	38
5.4.1.2	DISTRIBUTION ET EMISSION .....	38
5.4.2	PLOMBERIE.....	39
5.4.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	39
5.4.2.2	PRODUCTION ECS.....	39
5.4.2.3	DISTRIBUTION EAU FROIDE ET ECS .....	40
5.4.2.4	POSTE EAUX USEES ET EAUX VANNES .....	40
5.4.2.5	SANITAIRES.....	40
5.4.2.6	MISES EN SERVICES.....	41
5.4.3	VENTILATION.....	41
5.4.3.2	RESEAUX AERAIQUES .....	41
5.4.3.3	BOUCHE D'EXTRACTION.....	42
5.4.3.4	ENTREE D'AIR.....	42
5.4.3.5	GRILLE DE TRANSFERT .....	42



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

## **5.1 GENERALITES**

### **5.1.1 OBJET DU PRESENT LOT**

Le présent descriptif concerne les travaux de CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES à réaliser pour la Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC pour création de bureaux à DIJON.

L'ensemble des travaux décrits ci-après devront répondre aux normes et DTU en vigueur relatifs aux travaux d'électricité notamment :

- La consignation des réseaux humides existants dans la zone de travaux
- L'alimentation provisoire de chantier, (AEP)
- Dépose des radiateurs en fonte existant,
- Vidange et désembouage de l'installation,
- Fourniture seule des grilles de ventilations dans les menuiseries
- Raccordement sur réseau de ventilation existante et mise en œuvre des bouches de ventilations dans les pièces concernés,
- Raccordement siphon de sol sur réseau EU existant
- Mise en place d'un vidoir avec EC/EF et raccordement EU sur réseau EU existant,
- Attentes pour autres lots,
- Remise en place des radiateurs après sablage et remise en peinture par le titulaire du lot 03 PLATRERIE - ISOLATION - PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS
- Raccordement sur réseau de chauffage existant,

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux Cahiers des Charges, aux avis techniques français et européens ainsi qu'aux Prescriptions et Règles de l'Art.

L'Entreprise se référera systématiquement aux plans AVB joints au présent DCE.

### **5.1.2 LOCALISATION DES OUVRAGES**

Le projet a été établi selon les plans architecte conçus et réalisés par le groupement de maîtrise d'œuvre d'ARCHITECTURES VINCENT BILLARD.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes, façades et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire, en fonction des contraintes liées à la configuration des locaux, ainsi que par les directives et consignes particulières du Maître d'Ouvrage (MOA), du Contrôleur Technique (CTE) et du Coordonnateur SPS (SPS).

Adresse du chantier :

**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

### **5.1.3 RECONNAISSANCE DES LIEUX**

En aucun cas, l'Entreprise adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir, postérieurement à la conclusion de son marché, d'une connaissance insuffisante des lieux, de l'implantation des ouvrages, des éléments et contraintes locales, en relation avec l'exécution des travaux ; des sujétions diverses liées à l'intervention des entreprises adjudicataires des autres lots.

Il lui appartient donc de prendre connaissance précise en temps opportun des locaux, du terrain et des abords, des conditions d'accès, et de tous les éléments ou contraintes inhérents à l'exécution des travaux dont elle a la charge.

De même, il lui appartiendra de contrôler les éléments contenus dans le dossier de procédure adaptée.

La position des divers appareils et matériels figurant sur les plans ne constitue qu'une position de principe.

Dans tous les cas, elle devra faire l'objet d'une mise au point au moment de la réalisation, en accord avec le Maître d'Œuvre et l'Établissement, de façon à tenir compte des impératifs et sujétions des autres lots, ainsi que des mobiliers ou matériels divers à mettre en place.

#### **5.1.4 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT**

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des prescriptions particulières énoncées dans l'ensemble des pièces et documents du marché et en particulier :

Le C.C.A.P,

Les C.C.T.P. de tous les corps d'état,

Les plans architectes,

L'Entrepreneur est censé connaître les prestations des autres corps d'état et devra implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et à leur complet achèvement. En particulier le coût des sujétions d'exécution exprimées dans les prescriptions générales et ci-après ne donnant pas lieu à règlement particulier est réputé inclus dans le montant forfaitaire des travaux.

Les travaux du présent lot comprennent en particulier :

la reconnaissance des lieux et des ouvrages,

les dispositions particulières à l'opération,

les travaux préparatoires et divers.

Toutes les sujétions inhérentes à la prestation de l'Entrepreneur, tel que défini au CCAP, au CCTP et au PGCSPPS.

#### **5.1.5 LIMITES DE PRESTATIONS**

##### **5.1.5.1 PRESTATIONS INCLUSES AU PRESENT LOT**

- La visite et la reconnaissance préalable des lieux avec les relevés complémentaires,
- Les frais d'études particulières au présent lot, l'établissement des plans et détails d'exécution,
- Les plans de calepinage,
- Les travaux d'installation de chantier spécifiques au présent lot, compris le démontage et le remontage selon le phasage défini,
- L'alimentation provisoire de chantier,
- La réception, le contrôle et la prise de possession des supports,
- L'implantation et le traçage des ouvrages,
- La fourniture des matériaux, matériels et accessoires compris transport, engins de levage, manutention, stockage et distribution sur le chantier,
- Les dispositifs de protection et de sécurité du personnel appropriés,
- Le stockage dans un endroit sec et clos des matériaux et accessoires en attente de pose,
- Les plans de réservations et de découpes
- Le brossage, dépoussiérage et nettoyage des supports,
- Tous les calfeutrements, la protection des ouvrages pendant la durée du chantier et jusqu'à la réception,
- L'établissement du PPSPS du présent lot et la transmission au coordinateur SPS,
- La remise des documents nécessaires à l'établissement du DOE par le maître d'œuvre et des documents relatifs à l'entretien futur pour le DIUO.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- Le nettoyage des locaux en cours et en fin de chantier, ainsi que l'évacuation des gravais, matériaux, emballages, chutes et détritux divers.
- Les équipements sanitaires,
- Les équipements de ventilation,
- Les réseaux humides,

L'Entreprise s'engage à réaliser les travaux tels que prévus au présent CCTP. Il lui appartient d'apprécier l'importance et la nature de ces travaux et suppléer de par ses connaissances aux détails dont l'emplacement, la nature et la quantité sont implicitement inclus pour une réalisation normale.

#### 5.1.5.2 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT

- Le raccordement électrique des appareils de ventilation,
- La mise en peinture des radiateurs,
- Le nettoyage final des locaux pour livraison prévu au lot n°03 PLÂTRERIE - ISOLATION - PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS,

#### 5.1.6 CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES

L'entreprise s'engage à réaliser les travaux tels que décrits au présent lot. Il lui appartient d'apprécier l'importance et la nature de ces travaux et suppléer de par ses connaissances aux détails dont l'emplacement, la nature et l'Unité sont implicitement inclus pour une réalisation normale.

Les travaux seront exécutés dans le respect des règles de l'Art.

Les matériaux et matériels employés seront conformes aux normes, DTU et avis techniques, ils seront d'origine et provenance notoirement connues et justifiées par l'entrepreneur.

#### 5.1.7 SPECIFICATIONS GENERALES D'EXECUTION

##### 5.1.7.1 PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. La remise de l'acte d'engagement implique donc que l'Entreprise :

S'est rendue sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux,

A pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui lui sont attachées,

A pris connaissance de la disposition des lieux et des conditions particulières d'exécution,

A pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage des matériaux...

A pris connaissance des sujétions d'exécution des travaux pour respect de la réglementation,

Connaît les disponibilités en eau, énergie électrique, etc.

A pris tous les contacts et demandé tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux,

Suite à la visite des lieux, tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le CCTP, en tenant compte des spécificités du site.

L'Entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet : aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour remettre en cause le prix global et forfaitaire du marché et les prix unitaires ou prétendre à des prolongations de délais.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### 5.1.7.2 SUJÉTIONS D'EXÉCUTION

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent descriptif sans limitation, ni restriction. L'Entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre toutes les incidences dues aux conditions particulières d'exécution et aux difficultés d'accès. Elle est tenue de s'assurer du parfait achèvement de ses ouvrages sachant que son offre n'est en rien limitative et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art. De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses travaux.

L'Entreprise, reconnaît aussi qu'elle a suppléé par sa qualification, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses ouvrages. Par ailleurs, l'Entreprise ne saurait réclamer une quelconque plus-value si préalablement à l'exécution ou en cours de montage des modifications d'ordre secondaire inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires.

#### 5.1.7.3 CONDITIONS D'ACCÈS ET D'INTERVENTION

L'Entreprise devra tenir compte des conditions d'accès et d'intervention particulières définies par le CCAP et le PGC établi par le coordonnateur SPS.

L'Entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses personnels : elle aura à sa charge tous les matériels de levage et de manutention, ainsi que tous les ouvrages de protection, extincteurs, nécessaires à la sécurité suivant les réglementations en vigueur.

#### 5.1.7.4 PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX

L'Entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses ouvrages par tous les dispositifs efficaces de son choix et en assurer l'enlèvement préalablement à la livraison des bâtiments. Malgré la protection d'usine, l'Entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

Tous les ouvrages recevront une protection de chantier évitant les taches qui pourraient être provoquées par des projections de ciment, plâtre, enduit, peinture ou autres. L'enlèvement de cette protection (papier adhésif, etc.) sera à la charge du présent lot et exécuté avant la réception des travaux.

#### 5.1.7.5 VÉRIFICATIONS DES PLANS

Toutes les cotes seront vérifiées sur place avant le commencement des travaux, ou données avec précisions sous la responsabilité de l'Entreprise concernée.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes, profils etc. et de signaler à l'Architecte-Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait contester ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

Il serait responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

#### 5.1.7.6 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS

Il est ici formellement stipulé que l'Entrepreneur demeurera entièrement responsable de ses matériels, approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'au jour de la réception des travaux, qu'il s'agisse de vols, détournements ou dégradations.

En cas de détérioration ou de vol (ouvrages posés ou non), l'Entrepreneur devra le remplacement immédiat des ouvrages, sans qu'il ne puisse en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### 5.1.7.7 COORDINATION DES TRAVAUX

L'Entreprise devra prévoir toutes les sujétions et incidences liées au phasage et à la coordination des travaux en fonction du planning et des directives de l'Architecte-Maitre d'Œuvre.

L'entrepreneur devra prendre tous les contacts nécessaires avec les entreprises des autres lots, pour la bonne exécution des ouvrages et principalement avec les titulaires des lots suivants :

N°02 MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE concernant l'alimentation des Brises soleils orientables

N°03 PLATRERIE – ISOLATION - PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURES - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS concernant l'incorporation des luminaires dans les faux plafonds.

Cette coordination s'effectuera de façon assidue, toutes les dispositions devant être prises afin de ne pas occasionner de retard au calendrier d'exécution.

L'Entreprise titulaire du présent lot devra tenir compte des autres corps d'état le précédant ou lui faisant suite, pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

#### 5.1.8 LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

L'Entrepreneur devra se conformer aux directives formulées par le coordonnateur SPS et lui fournir tous documents nécessaires à la réalisation de sa mission.

Toutes les trémies de plancher seront protégées par l'Entrepreneur du présent corps d'état. Des protections spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages.

Notamment, l'Entrepreneur aura la charge d'établir tous trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches et tous autres éléments de protection des personnes concourant à l'édification de la construction, contre la chute des matériaux et des personnes, et pour éviter tout accident durant toute la durée du chantier. Les moyens d'arrimage destinés aux interventions de courte durée en altitude (filets ou autres) devront être mis en œuvre selon la nécessité.

L'Entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection prises si elles sont jugées insatisfaisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à une indemnité supplémentaire pour une protection adaptée et efficace.

Les protections périphériques en rive de dalles, ne seront déposées qu'après l'accord du coordonnateur de sécurité.

#### 5.1.8.1 PLANS ARCHITECTE : ARCHITECTURES VINCENT BILLARD

- PRO 01 Plan de situation – éch. 1/500<sup>e</sup> ,  
Plan masse – éch 1/200<sup>e</sup> ,  
Plans de façades – 1/100<sup>e</sup>
- PRO 02 Plans RdC – éch. 1/50<sup>o</sup>
- PRO 03 Plans Coupe AA 1/50<sup>e</sup> ,  
Plans Coupe CC 1/50<sup>e</sup> ,  
Plans détail 1/20<sup>e</sup> ,

#### 5.1.8.2 LISTE DES LOTS

LOT 1. DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE

LOT 2. MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE

LOT 3. PLATRERIE – ISOLATION - PLAFOND – MENUISERIE INTERIEURE - PEINTURE -  
REJETEMENTS DE SOLS

LOT 4. ELECTRICITE – Cfo - Cfa

LOT 5. CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES





MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 5.1.9 PLANS ET ETUDES D'EXECUTION

Dans les délais prévus aux pièces du marché, l'Entreprise devra prévoir l'établissement et la diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

- La composition et la provenance des matériaux mis en œuvre,
- Les PV de classement au feu des matériaux,
- Les avis techniques des produits connexes,
- Le mode opératoire de mise en œuvre des matériaux,
- Les réservations nécessaires,

Les notes de calcul, les études et plans d'exécution devront être fournis pour avis et accord préalable de l'Architecte-Maître d'œuvre et du Contrôleur Technique avant exécution des ouvrages dans les conditions définies aux pièces générales.

Les plans et dossiers seront établis d'après le projet de l'Architecte-maître d'œuvre et devront en respecter les dispositions, principes et aspect des plans. Tous les plans seront présentés suivant les indications de l'Architecte-maître d'œuvre.

Ces plans seront établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages, afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres utiles. Les plans d'exécution comprendront donc : vue en élévation à l'échelle 1/10ème et étude de détails à l'échelle 1/2.

Les sections des ouvrages seront déterminées par l'Entreprise titulaire du présent lot, sous son entière responsabilité, et en fonction des efforts auxquels ces ouvrages seront soumis de par leur destination. Les indications du présent descriptif, à cet égard, ne peuvent être qu'indicatives.

Les travaux ne pourront débuter avant l'approbation de ces documents par l'Architecte-maître d'œuvre et le bureau de contrôle. Cette validation ne diminuera cependant en rien la responsabilité de l'Entrepreneur qui reste pleine et entière.

#### 5.1.9.1 ETUDES D'EXECUTION

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

L'entreprise devra fournir au maître d'œuvre pour VISA avant le démarrage des travaux, les notes de calcul et les plans d'exécution compris tous les éléments nécessaires à la vérification.

L'entrepreneur prendra la responsabilité du dimensionnement de ces ouvrages à réaliser.

**Aucune exécution ne pourra commencer sans ce visa. L'inobservation de cette clause engagerait la responsabilité de l'entreprise pour tous travaux modificatifs ou supplémentaires consécutifs à l'exécution des dispositions figurées sur les documents non visés.**

L'ensemble des documents d'exécution seront constamment tenus à jour sur toute la durée du chantier.

Unité : F

#### 5.1.9.2 VÉRIFICATIONS DES PLANS

Toutes les cotes seront vérifiées sur place avant le commencement des travaux, ou données avec précisions sous la responsabilité de l'Entreprise concernée.

Toutes les cotes de GROS ŒUVRE projetées et existantes seront vérifiées sur place avant exécution des travaux ou données avec précisions sous la responsabilité de l'Entreprise du présent lot.



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

L'Entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes, profils etc. et de signaler à l'Architecte-Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait contester ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

Il serait responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

L'entreprise devra également vérifier la comptabilité entre les différents plans, plans architectes et plans techniques, électricité, plomberie, chauffage, ventilation, etc. et devra signaler à l'Architecte maître-d'œuvre les observations éventuelles.

#### **5.1.10 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS**

A la réception des travaux, l'entrepreneur devra fournir le Dossier des Ouvrages Exécutés :

Sous forme informatique (de préférence) ou sur papier en 1 exemplaire pour validation par le Maître d'œuvre,

Après accord du Maître d'œuvre, sous forme papier en plusieurs exemplaires au Maître d'Ouvrage, et sous forme informatique (CD, DVD ou tout autre support physique ou non) en 2 exemplaires (1 à destination du Maître d'œuvre, 1 à destination du Maître d'Ouvrage),

Ce dossier comprendra :

- le dossier complet des pièces composant le projet, mis en conformité avec les ouvrages exécutés ;
- les plans et schémas des tableaux électriques, armoires, coffrets, etc ;
- une notice décrivant les dispositions à prendre pour les travaux d'entretien des appareils d'éclairage dans les locaux de grande hauteur (si tel est le cas) ;
- une notice donnant, pour chaque pièce, dégagement, hall, escalier, etc, le niveau moyen d'éclairage mesuré à la mise en service ;
- une notice d'instructions pour la ventilation (si tel est le cas) comprenant :
  - o Fiche notice de ventilation,
  - o Fiche notice d'entretien,
  - o Fiche notice de consignes d'utilisation,
  - o Fiche notice de vérification à la mise en service,
  - o Ensemble des notices techniques du matériel installé ;
- une notice d'instructions pour l'installation électrique comprenant :
  - o Fiches descriptives des installations,
  - o Fiches descriptives des caractéristiques,
  - o Notices d'entretien,
  - o Ensemble des notices techniques du matériel installé ;
- pour les installations de désenfumage (si tel est le cas) :
  - o Fiches descriptives des installations,
  - o Fiches descriptives des caractéristiques,
  - o Notices d'entretien,
  - o Ensemble des notices techniques du matériel installé ;

Les notices techniques devront préciser pour chaque matériel, la nature et la fréquence des opérations de contrôle et d'entretien, ainsi que les personnes habilitées à procéder à ces opérations (services du Maître d'Ouvrage, entreprise spécialisée, constructeur, ...).

Lorsque les opérations peuvent être réalisées par les services du Maître d'Ouvrage, le mode opératoire devra être indiqué clairement.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Toutes les notices techniques seront rédigées exclusivement en langue française, y compris celles émanant des constructeurs et même s'il s'agit de constructeurs étrangers.

L'ensemble de ces documents sera remis à l'ARCHITECTE - Maître d'œuvre qui les visera avant de les transmettre à leurs destinataires.

Unité : PM (Inclus dans l'offre)

#### **5.1.11 GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT**

L'entrepreneur est tenu de maintenir son installation en bon état de fonctionnement pendant la période comprise entre l'achèvement des travaux et la réception.

Pendant ce délai, il devra remplacer à ses frais toutes les pièces qui viendraient à manquer ou à céder par vice de construction ou de montage, défaut de matière, usure anormale.

La période de garantie de parfait achèvement est d'une année, à compter de la date de réception. Les ouvrages fonctionnels comprendront dans leur garantie, la maintenance et le dépannage nécessaires pour remédier aux effets de l'usage ou de l'usure normale, pendant 1 an à compter de leur réception sans réserve.

La période de garantie de bon fonctionnement est de 2 années, à compter de la date de réception (article 1792-3 du Code Civil).

Cette garantie portera sur tous les défauts visibles ou non des éléments d'équipements, contre tous les vices de construction ou de conception et sur le bon fonctionnement de l'installation, tant dans l'ensemble que dans les détails.

Toute pièce ou élément reconnu défectueux sera remplacé.

En cas de défectuosité d'un appareil, la durée de garantie sera prolongée d'une durée égale à celle de l'indisponibilité. Aucun remplacement partiel ne sera admis.

#### **5.1.12 NORMES ET REGLEMENTATIONS**

Tous les travaux devront être exécutés suivant les règles de l'Art et conformément aux lois, arrêtés, décrets, normes, DTU et règlements en vigueur au cours des travaux.

Les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes :

- Code la Construction et de l'Habitation
- Code du travail
- Code de la Santé Publique
- Code de l'Urbanisme
- Code Civil
- Normes françaises et européennes
- Documents Techniques Unifiés
  - o installations de chauffage
- Avis techniques, certifications, règles de calcul
- Lois, décrets, arrêtés, règlements
  - o Arrêté du 23/06/1978 concernant les installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public.
  - o Arrêté du 02/08/1977.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

o Aux arrêtés préfectoraux existants au moment de l'appel d'offre pour les entreprises soumissionnaires et au moment de la signature des marchés pour l'entreprise adjudicataire.

o A l'arrêté du 1er août 2006 et à l'arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19 à R.111-19-3 et R.111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.

➤ Règlement sanitaire départemental type

o DTU Chauffage (61,1 / 65 / 65,3 / 65,4 / 65,11 / 65,9 / 65,10 / 65,20 ...)

o DTU Ventilation (68,1 / 68,2 / 68,3 ...)

o DTU Plomberie (60,1 / 60,11 / 65,1 / 60,33 / 60,5 ...)

➤ Prescriptions des fabricants

➤ Publications de l'U.T.E.

➤ Réglementation E.D.F.

➤ Règles T.D.F.

➤ Dispositions figurant dans les documents techniques COPREC

➤ Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public : livres I et III.

La liste des textes cités n'est en rien limitative.

Les produits et procédés de technique non traditionnelle feront l'objet d'un avis technique du CSTB ou d'un cahier des charges approuvé par un organisme spécialisé.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra prétendre que des erreurs ou omissions dans le dossier de consultation, le dispensent d'exécuter les travaux suivant la réglementation en vigueur et les règles de l'Art.

Si une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date d'établissement de l'étude d'appel d'offres, il appartiendra à l'adjudicataire, sous sa seule responsabilité, d'en informer le Maître d'Œuvre, par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte rendu de chantier) en indiquant les conséquences techniques et financières résultant de cette modification

#### **5.1.13 HYGIENE ET SECURITE DU TRAVAIL**

Les entreprises incluront dans leurs offres de prix les éventuelles incidences financières découlant du respect des consignes en matière de sécurité et de protection de la Santé, telles que définies par la réglementation en vigueur.

Les entreprises devront fournir lors de la préparation de chantier leurs plans de prévention et établir avec le lycée les permis feu nécessaires aux interventions.

#### **5.1.14 CONTROLE ET ESSAIS**

Le bureau de contrôle sera désigné par le Maître d'Ouvrage.

Sont à la charge de l'Entreprise adjudicataire du présent lot, s'il y a lieu :

- La réalisation des essais de fonctionnement AQC (ex. COPREC) et l'établissement des procès-verbaux correspondants,
- Les frais de validation des installations courants faibles (sécurité incendie, réseau VDI, anti-intrusion ...),



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- La constitution des dossiers permettant au Maître d'Ouvrage de percevoir les différentes primes (EDF, ...).

Tous les documents ci-dessus seront transmis à l'Architecte - Maître d'œuvre, qui les fera parvenir au Bureau de Contrôle et au Maître d'Ouvrage.

Il est rappelé que, conformément aux dispositions de l'arrêté du 10 octobre 2000 (J.O. du 17 octobre 2000), les documents suivants devront être remis au bureau de contrôle :

- Plan des locaux, avec indication des locaux à risques particuliers d'influences externes, particulièrement risque d'incendie et d'explosion, et dans ce dernier cas, représentation des différentes zones ;
- Plan de masse à l'échelle des installations avec implantation des prises de terre et des canalisations électriques enterrées ;
- Cahier des prescriptions techniques ayant permis la réalisation de l'installation ;
- Procès verbaux de résistance au fil incandescent des blocs autonomes d'éclairage de sécurité et des appareils d'éclairage ;
- Schémas unifilaires des installations électriques accompagnés, si nécessaire, d'un synoptique montrant l'articulation des différents tableaux ;
- Carnets de câbles ;
- Notes de calcul justifiant du dimensionnement des canalisations et des dispositifs de protection ;
- le cas échéant, déclarations CE de conformité et notices d'instructions des matériels installés dans les locaux ou emplacements à risque d'explosion ;
- Liste des installations de sécurité et effectif maximal des différents locaux ou bâtiments ;
- Copie des attestations de conformité établies en application du décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972.

Les Entreprises doivent mener des actions d'inspection dont la finalité est de s'assurer de la conformité de leurs travaux, conformément à la norme NF P 03 100 et à l'art.GE8 §1 pour les Établissements Recevant du Public.

Ces documents viennent en complément des essais de fonctionnement COPREC réalisés par les mêmes entreprises.

Les résultats de ces contrôles sont formalisés par les entreprises sur des fiches d'auto-contrôles qui doivent être communiquées.

Toutes les modifications demandées par le Bureau de Contrôle sont à la charge exclusive de l'Entreprise adjudicataire du présent lot, sans qu'il puisse en résulter quelque supplément de prix que ce soit.

#### **5.1.15 COORDONNATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

Si un coordonnateur SPS est désigné par le Maître d'Ouvrage, en application de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret n° 94-1159 du 29 décembre 1994, toutes les modifications demandées par ledit coordonnateur, tant en phase conception qu'en phase réalisation, seront à la charge de l'Entreprise adjudicataire du présent lot, sans qu'il puisse en résulter quelque supplément de prix que ce soit.

Il en sera de même pour les différents documents demandés par le coordonnateur SPS en application du Code du Travail et pour ses exigences particulières concernant la méthodologie de réalisation ou les modes opératoires.

#### **5.1.16 DOSSIER DE CHANTIER**

Avant tout début des travaux, un dossier de chantier sera établi par l'Entrepreneur adjudicataire du présent lot.

Ce dossier sera remis au Maître d'Œuvre qui donnera soit son accord, soit la liste des modifications à apporter.



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Ce dossier de chantier établi à partir des STD du présent dossier de consultation comprendra :

- Les nomenclatures techniques détaillées,
- Les plans de chantier :
- Plans de cheminement des canalisations, gaines et fourreaux,
- Plans de réservations,
- Schémas électriques,
- Notes de calcul.

L'Entrepreneur présentera les échantillons de matériels durant cette phase.

#### **5.1.16.1 NOMENCLATURES DES MATERIAUX**

Le matériel installé devra être rigoureusement conforme à celui défini dans le présent dossier et dans l'offre de l'Entreprise ayant servi à l'établissement du marché.

Les marques et types sélectionnés initialement ne pourront être modifiés sans l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Cependant, très exceptionnellement, si les circonstances l'imposent, l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre devra être obtenu après demande de changement de matériel sérieusement motivée.

Ces nomenclatures comprendront :

- Pour la distribution Basse Tension :
  - o Un schéma de principe des installations avec les mêmes repères d'installation que les protections correspondantes du tableau B.T., les puissances, les phases d'alimentation, le nombre et la section des conducteurs,
  - o Une note de calcul des chutes de tension pour les circuits défavorisés.

#### **5.1.16.2 PLANS DE CHANTIER**

Les plans de chantier comprendront :

- Pour la distribution Basse Tension :
  - o Un plan de distribution sur lequel seront portés le tracé des canalisations, l'emplacement des divers coffrets, organes de protection, de commande, de coupure, des boîtes en attente,
  - o Seront également indiqués, avec un numéro de repérage identique à celui porté sur les schémas de principe, l'emplacement des foyers lumineux, prises de courant et appareils divers avec indication des phases d'alimentation.

#### **5.1.17 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE**

L'entrepreneur doit impérativement se reporter au chapitre correspondant du C.C.A.P.

Les caractéristiques portées au présent descriptif et sur les plans sont données à titre indicatif.

Il appartiendra à l'entreprise d'effectuer ses propres calculs et relevés.

L'acceptation par le Maître d'Ouvrage du projet présenté, ainsi que tous les calculs, dessins, graphiques et courbes s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'entreprise, en particulier pour l'obtention des résultats demandés au présent cahier des charges.

L'entreprise devra donc définir son installation complètement en faisant tous les calculs de déterminations techniques.

L'entrepreneur s'engage à mettre à disposition du chantier la main d'œuvre qualifiée, habilitée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au calendrier général. L'entreprise est tenue d'obtenir les résultats contractuels ici définis.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

L'entreprise sera tenue de se conformer aux renseignements et aux indications techniques nécessaires à la mise en œuvre de ses installations, délivrés par les services techniques compétents.

L'entreprise devra se mettre en rapport avec ces services, elle devra obtenir tous les renseignements utiles pour l'exécution de ses travaux, se soumettre à toutes vérifications et visites des agents de ces services et fournir tous documents et pièces justificatives demandés.

Il appartient à cette dernière d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'elle indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs, diamètres de canalisations, sections de gaines, caractéristiques du matériel, des difficultés d'exécution et des impératifs du Maître d'Ouvrage, etc...

En toute circonstance, l'entreprise demeure seule responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers, soit de son propre fait, soit de son personnel lors ou par suite de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur assurera sous la direction du Maître d'Ouvrage du projet la synthèse de ces travaux avec les autres corps d'état.

Le présent lot est traité à prix global forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et aux conditions du présent document.

Dans le courant du délai d'études, il doit signaler par écrit toutes omissions, tout manque de concordance ou toutes autres erreurs qui auraient pu se glisser dans l'établissement des documents de consultation, faute de quoi il est réputé avoir accepté les clauses du dossier. Par le fait de soumissionner, chaque entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession, nécessaires pour le complet et parfait achèvement de la construction projetée, conformément aux règles de l'Art, quand bien même il ne serait pas fait mention explicitement de certains d'entre eux aux C.C.T.P.

Dans le cas où les stipulations du C.C.T.P. ne correspondraient pas à celles des plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'entrepreneur se doit d'envisager la solution la plus onéreuse. De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que la désignation mentionnée sur les plans d'une part, et sur le C.C.T.P. d'autre part, pourrait présenter des contradictions.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli au C.C.T.P. pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### **5.1.18 RECEPTION DES INSTALLATIONS**

Une période d'une semaine sera prévue pour les réglages et essais avant réception. Cette phase s'effectuera en dehors des périodes de fonctionnement des installations relatives aux besoins du chantier.

Durant cette phase, tous les frais de main d'œuvre et d'entretien seront à la charge de l'Entrepreneur.

Préalablement à la réception des travaux, une copie des P.V. d'essais sera remise au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

Le Maître d'ouvrage entrera en possession des ouvrages dès notification favorable du procès-verbal de réception.

#### **5.1.19 INSTALLATION DE CHANTIER**

Les frais occasionnés par ces installations de chantier sont à inclure dans l'offre de l'entreprise (voir CCAP et PGSSPS).

L'Entreprise sera responsable du stockage et du magasinage de ses fournitures et de son outillage, le Maître d'Ouvrage ne pouvant mettre aucun local à sa disposition à cet effet. Elle devra, en particulier, prendre toutes dispositions utiles contre le vol, le détournement ou les dégradations jusqu'à la réception des travaux. Les zones de stockage du matériel et d'implantation éventuelle de locaux de chantier seront définies en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Coordonnateur S.P.S.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### **5.1.20 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

Il est bien précisé que les entreprises soumissionnaires devront prendre connaissance de l'ensemble des dossiers concernant l'opération, tant en ce qui concerne les plans que les devis descriptifs.

L'entrepreneur devra prendre contact avec les corps d'état dont les ouvrages seront en liaison avec les siens propres pour assurer une parfaite coordination à l'exécution.

Les dimensions et longueurs des ouvrages seront relevées sur les plans d'architecte et seront contrôlées sur place.

#### **5.1.21 PROTECTION AU FEU**

L'entrepreneur devra, dans le cadre des travaux de son lot, prendre toutes les dispositions nécessaires au respect des réglementations de protection au feu en vigueur.

Les matériaux soumis à la réglementation incendie devront être titulaires d'un certificat de classement de résistance au feu.

#### **5.1.22 CONSUEL**

Dans le cadre du présent lot, l'entrepreneur aura à sa charge l'établissement du dossier CONSUEL relatif aux ouvrages le concernant.

Ce dossier sera remis à l'entrepreneur du lot électricité qui se chargera des démarches administratives avec l'organisme de contrôle.

L'entrepreneur reste responsable des non-conformités de ses propres ouvrages.

#### **5.1.23 CONTACTS AVEC LES SERVICES PUBLICS ET PRIVES**

L'entreprise sera chargée d'établir à ses frais tous les contacts avec les services publics et privés, afin d'assurer une parfaite réalisation des installations.

Ces démarches s'effectueront sous le contrôle et en accord avec le Maître d'Ouvrage.

#### **5.1.24 BREVETS**

L'entrepreneur garantira qu'il a la propriété des systèmes, procédés ou objets qu'il emploie et à défaut, s'engagera auprès du Maître d'Ouvrage, à acquérir toutes les licences nécessaires relatives aux brevets qui les couvrent.

#### **5.1.25 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX**

L'entreprise adjudicataire devra présenter un échantillonnage complet des matériaux utilisés.

Pour le matériel spécifique, l'entreprise fournira, pour chaque appareil une documentation complète, accompagnée des caractéristiques techniques et des procès-verbaux d'essais en usine.

L'emploi des matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux sera subordonné à l'avis technique d'organismes officiels tels que C.S.T.B.

Les marques de fabricant désignées dans le descriptif sont données à titre indicatif.

En cas de litige avec l'entreprise, les marques et types de matériel indiqués lui seront imposés, sans supplément de prix.

#### **5.1.26 PRESENTATION DE L'OFFRE**

L'entrepreneur devra remettre avec sa proposition :

- un cadre de D.P.G.F. avec quantitatif détaillé et dûment rempli
- le nom de la personne responsable de l'offre



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

➤ la liste des sous-traitants

Le cadre de D.P.G.F. joint au présent document doit obligatoirement être renseigné par l'entreprise, dans la forme proposée, sans modification.

Le marché est passé à prix global, net et forfaitaire, sauf dérogation expresse figurant sur la lettre de commande.

Les prix unitaires sont contractuels.

Les prix sont réputés tenir compte également des frais d'études et établissement des documents d'exécution (notes de calcul, plans nécessaires à la réalisation des travaux) et des frais d'essais.

L'entreprise devra prendre en compte la valeur patrimoniale de l'édifice et qu'elle prenne toutes les précautions afin d'éviter les dégradations sur l'édifice par l'utilisation d'équipements adaptés (limiter les vibrations, ...).

L'entrepreneur est censé par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de tous les travaux indispensables permettant d'assurer l'achèvement complet des ouvrages qui concernent son lot, sans qu'elle puisse prétendre à aucune suggestion supplémentaire pouvant entraîner une majoration du prix forfaitaire pour raison d'omission, dans les plans, le C.C.T.P. et le D.P.G.F.

Des variantes peuvent être proposées par l'entrepreneur si celle-ci juge cela nécessaire. Les variantes doivent être présentées en annexe du D.P.G.F. Le C.C.T.P., le D.P.G.F. et les plans se complètent.

En conséquence, tout ouvrage figurant au moins dans l'un de ces documents est implicitement dû par l'entrepreneur.

#### **5.1.27 CALENDRIER DES TRAVAUX**

L'entrepreneur devra prendre connaissance et se conformer au calendrier général prévisionnel d'exécution.

Si l'approvisionnement du matériel décrit est incompatible avec le calendrier de réalisation, elle devra en informer le Maître de l'Ouvrage en justifiant des délais nécessaires, et proposer un matériel de remplacement à soumettre au bureau d'études

#### **5.1.28 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR**

Avant le commencement des travaux :

L'entrepreneur remettra en 1 exemplaire à l'approbation du bureau d'études, 1 exemplaire à l'approbation du Maître de l'Ouvrage et 1 exemplaire à l'approbation du bureau de contrôle les documents suivants conformément au calendrier d'exécution :

- Plan d'exécution et schémas de principe
- fiches techniques précisant les marques et les caractéristiques exactes du matériel
- les divers agréments et procès-verbaux

Avant la réception des travaux :

L'entrepreneur remettra au bureau d'études techniques :

- le dossier de récolement, en 1 exemplaire papier et dossier informatique, constitué des documents définis au paragraphe 1.26.
- résultats d'essais et fiches d'autocontrôles

Après la réception :

L'entrepreneur remettra :

- l'attestation de levées des réserves
- le dossier de récolement, en 4 exemplaires constitué des documents définis au paragraphe 1.26.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Nota : tous les symboles, la nomenclature seront conformes aux normes définies par le Maître de l'Ouvrage et devront être reportés sur les plans, les schémas et les notices d'entretien.

#### **5.1.29 PLAN GENERAL DE COORDINATION**

L'entrepreneur prendra impérativement lecture du Plan Général de Coordination (P.G.C) établi par le coordonnateur de sécurité et prévoira dans ses prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux en coactivité avec les autres entreprises.

#### **5.1.30 GESTION DES DECHETS**

Tous les matériaux et gravois du chantier du présent lot sont à évacuer et à traiter directement par l'entreprise suivant prescription générale.

À défaut, le maître d'œuvre ou le coordonnateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.

Les frais de location des bennes ainsi que l'enlèvement régulier pendant la durée complète des travaux seront affectés au compte prorata.

Il sera demandé à l'entreprise un effort particulier quant à la gestion et le traitement des déchets.

L'objectif est de préparer l'entreprise à l'application de la loi du 13 juillet 1992 qui prévoit un tri sélectif systématique des déchets de chantier à partir du 1er juillet 2002.

L'entreprise devra donc prévoir l'élimination de ses propres déchets en procédant comme suit :

1. assurer la traçabilité des déchets identifiés et en assurer l'évacuation par une filière agréée.
2. identifier clairement ses déchets et établir une évaluation de ses quantités.
3. les trier conformément aux exigences de la filière.
4. les acheminer sur une décharge agréée, répertoriée par le FNB.

La traçabilité des déchets devra être clairement établie et un bordereau de suivi des déchets sera transmis au maître d'œuvre.

Il est notamment précisé à l'entreprise que les brûlages sur chantier sont strictement interdits. De plus, les bennes à gravats sont fortement déconseillées. Dans l'hypothèse où une entreprise décide l'installation d'une ou plusieurs bennes, elle sera portée responsable des déchets de cette benne, et en devra le vidage tous les jours. Les produits polluants (colle, PVC, etc.), feront l'objet d'un suivi très strict.

Un bilan fin de chantier sera établi au niveau du DOE (dossier des ouvrages exécutés) avec justifications écrites de l'évacuation de l'ensemble des déchets dans un site agréé, ainsi que le mode de destruction.

Le dossier D.O.E. devra comprendre :

1. l'identification et l'état quantitatif des déchets réellement produits.
2. la trace écrite de leur élimination.

Il est demandé à chaque entreprise une optimisation maximale dans le but de réduire la production globale des déchets.

La quantité de déchets produits en cours de chantier sera estimée par l'entreprise et communiquée avec le D.O.E



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### **5.1.31 PRE CHAUFFAGE DE CHANTIER**

Le Maître d'œuvre pourra demander à l'entreprise de chauffage de prévoir le préchauffage des locaux dans lesquels l'entreprise titulaire du présent lot intervient afin de permettre le bon déroulement de ses travaux en période hivernale ou en mi-saison lorsque l'avancement des installations prévues par le lot chauffage ne permet pas la mise en service provisoire du chauffage de chantier pour les besoins des autres corps d'état.

Le choix des équipements, de l'énergie utilisée (fioul à combustion directe ou indirecte, gaz, électricité), l'installation et la mise en service des appareils portatifs de chauffage les mieux adaptés aux volumes à chauffer seront réalisés par l'entreprise de chauffage.

Le coût de la mise en service préalable et du préchauffage sera inclus dans l'offre du lot chauffage. Les frais de combustible et d'électricité seront affectés au compte prorata.

Toutefois, en ce qui concerne la pose des revêtements souples, l'entreprise titulaire du lot chauffage devra impérativement se coordonner avec le lot précité pour mettre en œuvre le chauffage définitif afin d'obtenir le taux de siccité admissible de 3% dans les dallages béton et chapes permettant la pose de sols collés suivant les normes en vigueur.

La mise en chauffe du plancher chauffant devra être conforme à la NF DTU 65.14§6.9 et aux documents de mise en œuvre des revêtements de sol. Elle devra s'effectuer seulement 14 jours au moins après le bétonnage.

#### **5.1.32 NETTOYAGE**

Les entreprises doivent le nettoyage du chantier avec évacuation à la décharge publique des déblais et gravats occasionnés par ses travaux. Les locaux et leurs abords devront être maintenus en parfait état de propreté.

Dans la mesure où les entreprises omettraient de nettoyer les locaux ou d'évacuer ces gravats et déblais au fur et à mesure des travaux, ce travail serait confié à une société en charge de cette activité et les prestations facturées aux entreprises au prorata.

#### **5.1.33 MODIFICATIONS DE PRESTATIONS EN COURS D'EXECUTION**

Aucun changement au projet retenu ne pourra être apporté en cours d'exécution, sans l'autorisation expresse du Maître de l'Ouvrage, les frais résultants des changements non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tout travail supplémentaire exécuté sans écrit, seront à la charge de l'entreprise.

#### **5.1.34 REPERAGE DES EQUIPEMENTS**

Les équipements constitutifs de l'installation seront dûment repérés par un étiquetage conventionnel, durable et conforme aux normes.

#### **5.1.35 ESSAIS**

Avant la réception, l'entrepreneur procédera sous sa responsabilité aux essais, réglages, mesures et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans les documents COPREC.

Durant cette phase, tous les frais de main-d'œuvre et d'entretien seront à la charge de l'entrepreneur.

Les résultats seront transcrits sur des procès-verbaux ou des fiches d'autocontrôles et seront joints au dossier des ouvrages exécutés (DOE).

#### **5.1.36 RECEPTION**

La réception sera subordonnée à la remise des documents définis au paragraphe 1.28, à un examen technique de l'installation et aux essais en présence d'un représentant technique du Maître de l'Ouvrage, du bureau d'études et de l'entrepreneur.

Les réserves doivent être levées dans les délais imposés par le Maître d'œuvre. La réception des équipements techniques, dont la réception est liée aux circonstances atmosphériques, pourra être différée jusqu'à l'obtention des conditions climatiques favorables aux essais des puissances maximales des équipements considérés.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

## **5.1.37 FORMATION DU PERSONNEL**

L'entrepreneur, attributaire des travaux, devra une formation du personnel pour assurer l'utilisation des nouveaux équipements techniques, avec fourniture d'une notice simplifiée.

## **5.1.38 GARANTIE**

L'entrepreneur est tenu de maintenir son installation en bon état de fonctionnement pendant la période comprise entre l'achèvement des travaux et la réception.

Pendant ce délai, il devra remplacer à ses frais toutes les pièces qui viendraient à manquer ou à céder par vice de construction ou de montage, défaut de matière, usure anormale.

La période de garantie de parfait achèvement est de une année, à compter de la date de réception.

Les ouvrages fonctionnels comprendront dans leur garantie, la maintenance et le dépannage nécessaires pour remédier aux effets de l'usage ou de l'usure normale, pendant 1 an à compter de leur réception sans réserve.

La période de garantie de bon fonctionnement est de 2 années, à compter de la date de réception (article 1792-3 du Code Civil).

Cette garantie portera sur tous les défauts visibles ou non des éléments d'équipements de l'agence, contre tous les vices de construction ou de conception et sur le bon fonctionnement de l'installation, tant dans l'ensemble que dans les détails.

Toute pièce ou élément reconnu défectueux sera remplacé. En cas de défectuosité d'un appareil, la durée de garantie sera prolongée d'une durée égale à celle de l'indisponibilité. Aucun remplacement partiel ne sera admis.

## **5.2 BASES DE CALCUL DES INSTALLATIONS A REALISER**

### **5.2.1 BASE DE CALCUL CHAUFFAGE VENTILATION**

#### **5.2.1.1 SITUATION CLIMATIQUE**

Lieu : DIJON

Altitude : 245 m

Zone climatique : H1c

#### **5.2.1.2 CONDITIONS EXTERIEURES DE BASE**

Température hiver de base : - 10°C

Hygrométrie hiver de base : 90%

#### **5.2.1.3 CONDITIONS INTERIEURES à GARANTIR**

La température des locaux chauffés sera maintenue à 20°C - 1°C en occupation et 16°C en inoccupation.

L'hygrométrie relative ne sera pas contrôlée

#### **5.2.1.4 REGLES ET DONNEES A RESPECTER**

Vitesse d'écoulement dans une canalisation de chauffage :

Les vitesses de circulation dans les canalisations devront respecter la formule de Croquelois :

Diamètre Intérieur	Vitesse maximale	Débit maximum
10 mm	0,447 m/s	0,126 m³/h
12 mm	0,489 m/s	0,199 m³/h
14 mm	0,529 m/s	0,293 m³/h
16 mm	0,566 m/s	0,410 m³/h
20 mm	0,630 m/s	0,715 m³/h

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
26 mm	0,721 m/s	1,378 m³/h
30 mm	0,774 m/s	1,970 m³/h
33 mm	0,812 m/s	2,500 m³/h
38 mm	0,872 m/s	3,560 m³/h
40 mm	0,894 m/s	4,044 m³/h
50 mm	1,000 m/s	7,069 m³/h

Circuits de gaine :

Les vitesses de circulation dans les gaines ne devront pas excéder les valeurs suivantes :

- - 1000 m³/h : V = 3 m/s
- de 1000 à - 3000 m³/h : V = 4 m/s
- de 3000 à - 4000 m³/h : V = 5 m/s
- de 4000 à - 10000 m³/h : V = 6 m/s
- + 10000 m³/h : V = 7 m/s

#### 5.2.1.5 ETANCHEITE DES RESEAUX DE VENTILATION

L'entreprise devra apporter une attention particulière à l'étanchéité des réseaux aéraulique afin d'éviter les fuites au niveau des raccordements et des connexions avec les diffuseurs.

#### 5.2.2 BASE DE CALCUL PLOMBERIE

##### 5.2.2.1 ALIMENTATION EN EAU

EAU FROIDE ET EAU CHAUDE

Débits de base des appareils

Ils devront être égaux à ceux fixés par le DTU 60.11 d'août 2013 pour les installations sanitaires.

Simultanités

Elles devront correspondre à celles fixées par le DTU 60.11 d'août 2013 pour les installations sanitaires et à ceux fixés par le cuisiniste pour les installations de cuisine.

Détermination des diamètres

Ils seront établis d'après les abaques du DTU 60.11 d'août 2013. Pression résiduelle désirée La pression de l'eau à tous les robinets sera comprise entre 1,5 par minimum au point le plus haut et 3 bars maxi en période de fonctionnement normal des installations.

Les détendeurs régulateurs de pression nécessaires seront prévus pour respecter ces pressions.

En locaux techniques la pression devra être de 2 à 3 bars.

Vitesse dans les canalisations

Les vitesses seront limitées à :

- En local technique : 2 m/s
- Réseau en faux plafond : 1.5 m/s
- Colonnes montantes : 1.5 m/s
- Branchement aux appareils : Suivant DTU 60.11

Acoustique

Le niveau de pression acoustique ne devra pas dépasser la valeur de 40 dBA dans les chambres, la cuisine et les distributions et 55 dBA dans les locaux techniques.



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART DESCRIPTION 19/02/2026

Diamètres des canalisations de raccordement

	<u>Alimentations</u>	<u>Vidanges</u>
➤ Lavabos, vasques	Ø 12/14	Ø 34 / 40
➤ WC avec réservoir	Ø 10/12	Ø 94 / 100
➤ Urinoir	Ø 14/16	Ø 44 / 50
➤ Douche	Ø 14/16	Ø 44 / 50
➤ Postes d'eau de service (vidoir)	Ø 12/14	Ø 44 / 50
➤ Robinet de puisage	Ø 12/14	

Température

Température de circulation de l'eau chaude sanitaire :	+ 60 °C
Température minimum en tout point du réseau (distribution ECS et bouclage) :	+ 52 °C
Température maximum de l'eau aux points de puisage : °C	+ 50
Température d'eau mitigée aux douches, aux lavabos : °C	+ 38

"Bras Mort" sur réseau ECS

La longueur des tuyauteries dite en "bras mort" devra être la plus courte possible. La contenance en eau de ceux-ci, entre le point de mise en distribution et le point de puisage le plus éloigné ne devra être supérieur à 3litres.

La longueur des antennes ne doit pas dépasser 8 mètres.

## 5.2.2.2 EVACUATIONS

### 5.2.2.2.1 EAUX USEES ET EAUX VANNES

Débits de base des appareils

Suivant DTU n° 60.11 d'août 2013 pour les installations sanitaires.

Simultanéité et débit probables

Suivant DTU n° 60.11 d'août 2013 : pour les installations.

Chutes eaux usées et eaux vannes

Les diamètres seront conformes au DTU n° 60.11 d'août 2013.

Collecteurs d'évacuations

Remplissage :	5/10
Pentes :	Elles ne devront pas être inférieures à 1cm/m
Diamètres :	D'après DTU n° 60.11 d'août 2013
Vitesse :	La vitesse de circulation devra permettre l'auto-curage des canalisations

## 5.2.3 NOTES DE CALCUL

L'entreprise devra prendre sous son entière responsabilité, sans possibilité de modification du montant de son marché, le dimensionnement de l'ensemble de ses ouvrages ; les éléments pré-dimensionnés du dossier de consultation n'étant qu'indicatifs.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Fiches techniques :

L'entrepreneur remettra au Maître d'Œuvre des fiches techniques dans la forme qui lui sera notifiée.

Présentation des documents :

Les documents ci-dessus seront présentés pour approbation par le Maître d'Œuvre sous la forme fixée par lui-même.

En permanence l'entreprise devra tenir à jour la liste de ces documents selon les directives du Maître d'Œuvre.

**5.2.4 DISPOSITIFS A PRENDRE CONTRE LES NUISANCES A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE**

Les installations devront permettre le respect des normes acoustiques et notamment répondre :

1. Au décret du 5 mai 1988 (JO du 6 mai 1988) application de l'article L1 du code de la santé publique relative aux règles propres à préserver la santé de l'homme contre les bruits du voisinage
2. Au décret du 14 juin 1969 modifié par arrêté du 22 décembre 1975 (JO du 24 juin 1969 et 7 janvier 1976) relatif à l'isolation acoustique dans les bâtiments d'habitation
3. À l'arrêté du 20 août 1985 concernant les bruits aériens émis par les installations pour la protection de l'environnement.

Les objectifs des bruits aériens à ne pas dépasser seront en fonction des exigences du site.

De plus la différence entre le niveau de réception et le bruit ambiant ne devra pas dépasser 5 dBA le jour et de 3 dBA la nuit (voir décret du 05 mai 1988).

Les mesures des niveaux de bruits extérieurs générés par les installations du présent lot seront réalisées en limite de propriété.

NIVEAUX SONORES (Ambiances) :

D'une manière générale, les caractéristiques phoniques des installations seront étudiées et réalisées de manière à ne pas engendrer des niveaux sonores supérieurs à ceux définis sur les fiches techniques de traitement des différents locaux.

Dans le cas où le niveau sonore n'est pas précisé, il sera estimé par comparaison avec les locaux similaires précités.

Les définitions spectrales correspondantes seront conformes aux normes proposées par l'Organisation Internationale de Normalisation (ISO TE 43).

Dans les locaux techniques, une absorption acoustique devra être envisagée en plus de celle prévue (flocage des parois) dans les locaux susceptibles de ne pas respecter le spectre imposé (critère INS de pré-surdité).

De plus, ces installations ne devront pas transmettre aux parois et éléments d'équipement des locaux, des vibrations supérieures en accélération à 2.4 cm/s au carré.

Pour les locaux comportant des bouches en partie haute, la mesure sera effectuée à deux mètres du sol dans l'axe de celles-ci.

BRUITS Aériens – MESURES :

À l'intérieur du bâtiment, les bruits induits par les gaines de ventilation ne devront pas déterminer des niveaux résultant supérieurs aux ISO de base, selon des valeurs contrôlées suivant recommandation de mesure à l'intérieur des immeubles de la NF S 31.010

SPECIFICATIONS PARTICULIERES - TOLERANCE DE 5 DB POUR LA DOMINANTE DU VENTILATEUR : Correction réglée à - 5 dB minimum en dessous de l'ISO correspondante de la dominante du ventilateur alimentant chaque ligne (vitesse de rotation-minute x nombre d'aubages ou de pales) divisé par 60.

Tolérance de + 5 dB maximum sur les bruits aérodynamiques de laminage aux bouches.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

COURTS-CIRCUITS SONORES DES PLANCHERS, MURS ET CLOISONS PAR LES GAINES DE LIAISON COMMUNES :

Les gaines communes à deux ou plusieurs locaux devront être traitées en insonorisation de façon à ne pas altérer l'isolement théorique de la structure placée entre locaux ventilés.

BRUITS TRANSMIS PAR CONDUCTION SOLIDE À TRAVERS LES STRUCTURES NIVEAUX ACCELEROMETRIQUES :

La protection contre les vibrations de toutes les machines tournantes fera appel à des techniques dites anti vibratiles et à une technologie de pose rigoureuse qui en garantie la réussite.

Les bruits mécaniques déduits du fonctionnement des groupes frigorifiques, ventilateurs, pompes et en général toutes les machines tournantes, ainsi que les bruits d'origine aérodynamique et hydrodynamique susceptibles de se développer dans les gaines et canalisations, devront être coupés par isolations appropriées, de telle sorte qu'ils restent totalement sans effet de masque sur les ambiances.

TOUS LES BRUITS QUI PRECEDENT SERONT ASSIMILES AUX ISO DE BASE DIMINUES CHACUN DE 5 DB SUR L'ENSEMBLE DU SPECTRE :

D'autre part, les champs vibratoires correspondants mesurés sur les planchers, murs et cloisons, au droit des postes de travail, devront pratiquement se trouver confondus au niveau accélérométrique de fond, mesuré, toutes installations arrêtées.

Tolérances : 5 dB sur la lecture de la chaîne en mesure accélérométrique.

Critère de limite en perception tactile : vitesse vibratoire correspondante inférieure ou égale à 0,16 mm/s, selon spécification du V.D.I. 2056 (à utiliser en cas de bruit de fond inférieur à cette limite).

RECOMMANDATIONS GENERALES :

Les appareils seront choisis de manière à éviter toutes anomalies et parasites. Équilibrage soigné des lignes d'arbres, correspondant à une bonne qualification selon V.D.T. 2056. Définition optimale des profils aérodynamiques et hydrodynamiques (robinetterie et vannes).

Le choix des matériels spécialisés, d'absorption acoustique, d'insonorisation et d'isolation vibratoire devra nécessairement être assujéti à des spécifications strictement chiffrées en affaiblissements spectraux, pertes de charges, facteur d'absorption et filtrages vibratoires notamment.

LES FOURNISSEURS CONSULTES DEVRONT S'ENGAGER, SELON DES GARANTIES PRECISES RELATIVEMENT AUX PERFORMANCES SPECIFIEES, A LA PRESENTATION ET A LA TENUE EN SERVICE DE LEURS MATERIELS :

Les circuits d'air et d'eau devront être établis selon des profils et des sections définis de façon à éliminer ou à réduire tous phénomènes parasites de pulsations consécutives à des turbulences localisées ou de sifflantes de laminage susceptibles de s'y développer.

Un choix particulier sera apporté au choix des systèmes de suspentes ainsi qu'à leur suspension anti vibratile, qu'à celui des points de fixation des gaines maçonnées, des colonnes verticales et du passage dans les faux plafonds des étages courants.

Il sera prévu notamment, des manchettes souples au départ des ventilateurs, ainsi que des joints en caoutchouc, afin d'isoler les tuyauteries des systèmes tournants, tels que pompes, etc. ..., et le plus près possible de ceux-ci.



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

## **5.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

### **5.3.1 CHAUFFAGE**

#### **5.3.1.1 TUYAUTERIES**

L'ensemble des réseaux sera équipé des vannes d'arrêt, de vidange, de purgeur d'air, nécessaires pour une parfaite circulation du fluide, et un entretien facilité.

Les canalisations en acier électrozingué seront conformes à la norme EN 1035-3. Les raccords à sertir en acier carbone auront un avis technique 14/15-2059.

Les canalisations en acier seront conformes aux normes ci-après

- NFA 49.145 du diamètre 12/17 au diamètre 50/60
- NFA 49.111 pour les diamètres supérieurs

Les tuyauteries seront façonnées avec le plus grand soin et conformément aux règles de l'art. Toutes les coupes devront être parfaitement fraisées.

Le cintrage sera fait à la cintreuse hydraulique uniquement jusqu'au Ø 50/60, au-dessus de ce diamètre, seules les courbes à souder 3D et 5D seront admises.

Les rétreintes aux changements de diamètre, seront effectuées à chaud. Elles seront excentrées pour les distributions horizontales et concentriques pour les distributions verticales. Les rétreintes excentrées devront être placées de telle sorte que les purges d'air et les vidanges soient aisées.

En aucun cas, deux tuyauteries de diamètre différent, ne seront soudées bout à bout sans rétreinte.

Les tuyauteries seront fixées aux parois par des supports ou colliers scellés ou montés sur trous tamponnés. Dans les parties horizontales, la distance entre colliers ne devra pas dépasser 1.50ml pour les diamètres 12/17, 15/21 ou 20/27 et 2.00 ml pour les diamètres supérieurs.

Dans les parties verticales, les tuyauteries seront fixées par un collier dans la hauteur d'étage. Au-delà d'une hauteur de 3.00 ml, elles seront fixées par 2 colliers.

Les supports et les colliers seront équipés de bagues d'insonorisation. Les supports devront permettre un démontage facile et les colliers comprendront toujours une contrepartie démontable.

Toutes dispositions seront prises en vue d'éviter les effets d'allongement nuisibles des canalisations.

Afin de permettre la libre dilatation et le remplacement éventuel de la tuyauterie sans détérioration de la paroi, les tuyauteries traverseront les murs, cloisons ou planchers à l'intérieur de fourreaux métalliques ou plastiques. Ces fourreaux dépasseront de 10 mm les parements de l'ouvrage terminé.

#### **5.3.1.2 SUSPENSION DES CANALISATIONS**

Toutes les canalisations devront être revêtues de peinture conventionnelle. Les canalisations seront fixées sur tout leur parcours par des supports dont l'écartement ne sera pas supérieur à :

- 1,00 m pour les tubes cuivre jusqu'à DN 16.
- 1,80 m pour les tubes cuivre au-delà de DN 16.

La fixation sera assurée par des supports chevillés dans le gros-œuvre. Leur nombre permettra de donner au réseau une rigidité suffisante pour éviter toute déformation des canalisations supportées.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Les tubes seront maintenus par des colliers démontables permettant une libre dilatation, avec incorporation de manchons en caoutchouc absorbant les vibrations tels que les vibrations résiduelles dont ils sont le siège, provenant des machines ou dues à la circulation du fluide, ne soient transmises ni à l'ossature, ni aux parois du bâtiment.

Dans le cas de canalisations en tube cuivre, prévoir une protection mécanique constituée par une tôle en acier galvanisé fixée au mur pour toutes les parties accessibles jusqu'à une hauteur de 1.80 m.

### 5.3.1.3 CALORIFUGE

Dans les collecteurs au sous-sol et en vide sanitaire, l'ensemble des tuyauteries seront calorifugées. Le calorifuge utilisé sera constitué de coquilles de laine minérale avec des épaisseurs réglementaires en classe 3 RT2012 et classé EN13501-1.

Soit par laine de verre type Ultimate de chez ISOVER :

- du Øext 12 au 28 : 20 mm d'épaisseur.
- du Øext 35 au 64 : 30 mm d'épaisseur.
- pour les diamètres supérieurs : 40 mm d'épaisseur.

Les coquilles seront posées à joints croisés. Elles seront maintenues par des ligatures en feillard plastique. Elles seront protégées contre les chocs et l'humidité par un revêtement PVC préformé et assemblé par rivets anti-poussière. Les coudes et accidents divers seront calorifugés, les pièces de robinetterie resteront seules apparentes.

Une manchette métallique inoxydable sera posée à chaque arrêt de calorifuge.

En faux plafond et en gaine technique, l'ensemble des tuyauteries seront calorifugées.

Le calorifuge utilisé sera constitué d'une gaine en mousse de caoutchouc synthétique (élastomère) avec ruban adhésif en PVC recouvert d'une bande de protection en polyester : Épaisseur conforme classe 3 RT2012.

Les coudes seront isolés avant la pose complète du tube en enfilant une longueur déjà scotchée, les sections droites seront alors isolées en insérant le calorifuge par l'ouverture de façon traditionnelle.

### 5.3.1.4 PEINTURE

Avant la mise en place du calorifuge, toutes les tuyauteries en acier seront grattées à la brosse métallique et revêtues de deux couches de peinture anti-rouille résistant à la chaleur.

En outre, tous les appareils installés par le titulaire du présent lot (à l'exception de ceux peints en usine) ainsi que les canalisations demeurantes apparentes, seront peints aux couleurs conventionnelles

### 5.3.1.5 RADIATEURS ET ACCESSOIRES

Radiateurs :

Les corps de chauffe seront en acier du type panneau. Ces appareils, livrés peints et protégés, seront normalement posés sur consoles spéciales à une distance minimum de 12 cm du sol et à 4 cm des parois auxquelles ils seront adossés.

L'ensemble des radiateurs seront livrés en laquage de finition blanc (RAL 9010).

Conditions d'exploitation :

- |                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| ➤ Pression de service :               | 4 Bars / 400 kPa          |
| ➤ Pression d'essais :                 | 1,3 x pression de service |
| ➤ Température de service admissible : | 120°C maximum             |

Chacun d'eux sera raccordé individuellement au réseau des tuyauteries et devra pouvoir être démonté sans nécessité la vidange totale du réseau.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Chaque radiateur sera équipé d'un robinet à tête thermostatique à double réglage.  
Afin de pouvoir éventuellement démonter un ou plusieurs radiateurs sans que cela nécessite la vidange totale de l'installation, chacun d'eux sera impérativement équipé d'un té d'isolement, d'un robinet de vidange ainsi que d'un purgeur d'air à vis.

Robinetterie pour radiateur :

Les robinets thermostatiques équipant les radiateurs seront à équilibrage hydraulique automatique. Le débit est maintenu constant même si la pression différentielle dans l'installation fluctue. La plage de débit peut être réglée de manière variable entre 10 et 170 l/h. Une clé de pré-réglage correspondante est fournie à cet effet. Les robinets thermostatiques seront disponibles dans les versions suivantes : équerre, droit, équerre inversée et angle. Le corps du robinet est en laiton et la surface est nickelée. La tige est en acier inoxydable.

Les têtes thermostatiques dans les locaux seront adaptées pour le type collectivité, avec bulbe liquide incorporé, réglage de la valeur de consigne cachée. Réglage uniquement à l'aide d'un outil spécial (la température de consigne réglée n'est pas modifiée en tournant la poignée manuelle), avec anneau anti-vol intégré et résistance à la flexion augmentée. Plage de réglage 7-28°C, sans position zéro.

Les tés d'isolement placés sur les retours des radiateurs seront en cupro-alliage forgé avec clapet / pointeau en laiton haute résistance avec bouchon à joint plat.

Caractéristiques :

- |           |               |
|-----------|---------------|
| > DN 10 : | Kvs 1,64 m³/h |
| > DN 15 : | Kvs 2,09 m³/h |

Les robinets de vidange des radiateurs seront à pointeau manœuvrable par l'utilisation d'un tournevis. L'étanchéité sera obtenue par joint topique. Les purgeurs d'air des radiateurs seront en laiton à pointeau et carré de 4 intérieur manœuvrable manuellement par l'utilisation d'une clé adaptée.

### 5.3.2 PLOMBERIE / SANITAIRES

#### 5.3.2.1 PREPARATEUR D'EAU CHAUDE

La production d'eau chaude du local ménage sera assurée par un ballon électrique à accumulation en version verticale murale installé dans le tri des déchets.

Le chauffe-eau sera équipé d'une résistance stéatite protégée par un fourreau et de la technologie ACI hybride anti-corrosion pour réduire l'entartrage.

La cuve des chauffe-eaux sera en acier émaillé et le thermostat électronique avec fonction anti-chauffe à sec.

L'appareil sera fourni avec un raccord diélectrique bimétallique (à monter sur le piquage eau chaude).

Le chauffe-eau devra être de classe énergétique C et également être NF Electricité Performance 2 Etoiles (ex-catégorie B) avec des valeurs de performances certifiées. L'indice de protection (IP) relatif à l'étanchéité sera IP 25.

La garantie contractuelle sera de 5 ans pour la cuve et de 2 ans pour les pièces électriques.

Un service express en 24h de pièces détachées gratuit sera inclus dans le cadre de la garantie.

La mise en œuvre sera réalisée selon le respect des règles de l'art en vigueur notamment suivant les normes NF C 15-100 et le DTU Plomberie 60.1. La production d'eau chaude du WC PMR sera assurée par un chauffe-eau instantané à commande hydraulique (appareil sous plan) en mini-format.

La puissance de chauffe totale est activée automatiquement, dès que l'eau s'écoule à travers l'appareil. Fourni avec un kit de raccordement (raccord en Té et tuyau de pression flexible) pour un robinet équerre.



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Sécurité hydraulique :

Il sera installé sur l'alimentation en eau du préparateur d'eau chaude sanitaire :

- 1 Robinet d'arrêt
- 1 Té avec manomètre et robinet d'isolement
- 1 Clapet de non-retour
- 1 Soupape de sécurité tarée à 7 bars, raccordée sur l'égout.

Il sera installé sur le départ eau chaude sanitaire du préparateur, un purgeur d'air, un thermomètre et une vanne d'isolement.

Sujétions particulières :

Raccordements électriques, protection, automatismes, régulation diverse depuis armoire électrique du local technique.

### 5.3.2.2 ALIMENTATION ET DISTRIBUTION GENERALE

Réseaux collectifs

Suivants cas, le parcours dans les faux plafonds, les gaines non ventilés (colonnes montantes), et dans tous autres endroits où il y a risque de gel de condensation, seront revêtus d'un calorifuge, type ARMAFLEX techniquement équivalent d'épaisseur 19 mm minimum en gaines techniques et faux plafond. La hauteur de passage sous les canalisations sera de 2 m au minimum.

Canalisations

Pour permettre le démontage aisé des robinetteries et accessoire, il sera installé des raccords démontables, à brides ou à raccords-unions.

Les tuyauteries seront fixées aux parois par des supports ou colliers scellés ou montés sur trous tamponnés.

Dans les parties horizontales, la distance entre colliers ne devra pas dépasser 1.50 ml pour les diamètres 12/14 à 20/22 et 2.00 ml pour les diamètres supérieurs.

Dans les parties verticales, les tuyauteries seront fixées par un collier dans la hauteur d'étage. Au-delà d'une hauteur de 3.00 ml, elles seront fixées par 2 colliers.

Les supports et les colliers seront équipés de bagues d'insonorisation. Les supports devront permettre un démontage facile et les colliers comprendront toujours une contrepartie démontable.

Toutes dispositions seront prises en vue d'éviter les effets d'allongement nuisibles des canalisations.

Afin de permettre la libre dilatation et le remplacement éventuel de la tuyauterie sans détérioration de la paroi, les tuyauteries traverseront les murs, cloisons ou planchers à l'intérieur de fourreaux métalliques ou plastiques. Ces fourreaux dépasseront de 10 mm les parements de l'ouvrage terminé.

### 5.3.2.3 DISTRIBUTION EF, ECS

Tube

Les canalisations seront en tube multicouches. Les tuyauteries seront façonnées avec le plus grand soin et conformément aux règles de l'art. Toutes les coupes seront parfaitement fraisées.

Les jonctions de tube entre eux se feront au moyen de manchons, les changements de direction par cintrage ou coudes du commerce, les dérivations par des tés du commerce.

Les colliers, avec contre - partie démontable, seront équipés de bagues d'insonorisation. Dans les parties horizontales, la distance entre colliers ne devra pas dépasser 1,00 ml. Dans les parties verticales, les tuyauteries seront fixées par deux colliers dans la hauteur d'étage.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Toutes dispositions seront prises en vue d'éviter les effets d'allongement nuisibles aux canalisations. Afin de permettre la libre dilatation et le remplacement éventuel de la tuyauterie sans détérioration de la paroi, les tuyauteries traverseront les murs ou cloisons à l'intérieur de fourreaux en plastique qui dépasseront de 10 mm les parements de l'ouvrage terminé. Ils seront protégés par gainage de protection mécanique et chimique dans les parties encastrées dans les dallages.

#### Suspension des canalisations apparentes

Les canalisations seront reliées aux parois par des dispositifs avec colliers à contrepartie tels que les vibrations résiduelles dont ils sont le siège, provenant des machines ou dues à la circulation du fluide, ne soient transmises ni à l'ossature, ni aux parois du bâtiment.

#### Fourreaux

Le diamètre intérieur du fourreau devra être supérieur de 2 mm environ au diamètre extérieur de la canalisation.

Ils devront être continus en dehors des points fixes. Pour les fourreaux en plancher, ceux-ci devront dépasser le niveau du sol fini, à l'entrée et à la sortie, d'au moins 30 mm dans les pièces humides, et de 10 mm au moins dans les autres cas.

#### Calorifuge

Une enveloppe calorifuge sera prévue sur toutes les canalisations de distribution, d'eau froide, d'eau chaude, de bouclage, d'eau mitigée non apparente dès les blocs sanitaires.

Chaque tuyauterie sera calorifugée individuellement et la finition sera faite par bandes encollées posées à chaque arrêt du calorifuge. Les coudes et accidents divers seront calorifugés, les pièces de robinetterie restant seules apparentes.

#### Coquille :

Le calorifuge utilisé sera constitué de coquilles de laine minérale dans les épaisseurs suivantes :

- diamètre inférieur au DN 50 : 25 mm d'épaisseur.
- pour les diamètres supérieurs : 50 mm d'épaisseur.

Les coquilles seront posées à joints croisés. Elles seront maintenues par des ligatures en feillard plastique. Elles seront protégées contre les chocs et l'humidité par un revêtement PVC préformé et assemblé par rivets anti-poussière. Les coudes et accidents divers seront calorifugés, les pièces de robinetterie resteront seules apparentes.

Une manchette métallique inoxydable sera posée à chaque arrêt de calorifuge.

#### Gaine Isolante :

En gaine souple, destinée à l'isolation thermique, il sera constitué de mousse de caoutchouc synthétique composée de cellules fermées assurant au produit un coefficient de conductivité, une barrière pare vapeur efficace et une stabilité des caractéristiques dans le temps.

Ce calorifugeage ne devra, en aucun cas, être susceptible de propager une combustion du fait de ses qualités inflammables il sera de classement au feu minimum M1.

#### Épaisseur minimum pour les réseaux ECS

- du Ø 12/14 au Ø 30/32 : 19 mm d'épaisseur.
- pour les diamètres supérieurs : 32 mm d'épaisseur.





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Épaisseur minimum pour les réseaux EF

- du Ø 12/14 au Ø 30/32 : 13 mm d'épaisseur.
- pour les diamètres supérieurs : 19 mm d'épaisseur.

#### Robinetterie et vannes

Les pièces de robinetterie seront scrupuleusement définies en fonction des caractéristiques des réseaux auxquels elles seront incorporées. Chacune d'elles sera démontable et pourra être déposée sans occasionner de dégâts pour l'installation.

Elles seront équipées de manchons taraudés.

Les vannes d'isolement, à passage direct seront de très bonne construction et de marques réputées. Elles seront constituées d'un corps en laiton matricé, d'un boisseau sphérique en laiton avec siège à garniture PTFE et d'une tige en laiton et levier de manœuvre à butée.

Les robinets de vidange seront réalisés avec des vannes DN 10 et bouchon selon description ci-dessus.

Les vannes de réglage (ou robinets de réglage) devront permettre d'assurer l'isolement du circuit tout en conservant la position initiale de pré-réglage.

Elles seront construites en cupro-alliage ou en bronze avec clapets moulés contribuant par leurs formes à diriger le débit uniformément dans la vanne en éliminant les vibrations génératrices de bruits. Elles seront équipées de prises de pression amont aval pour le réglage et la lecture du débit. Elles seront aptes au transport d'eau potable.

Les clapets de non-retour seront équipés d'obturateurs axiaux et devront pouvoir être utilisés en toutes positions tout en permettant un fonctionnement silencieux. Les clapets à battant sont à proscrire. Le clapet anti-retour sur l'alimentation de l'adoucisseur sera de classe A contrôlable NF P43007.

Observation : il sera installé un clapet anti-retour sur chaque retour de boucle

Le régulateur de pression, installé à l'alimentation d'eau froide, il permettra de conserver la pression aval stable quel que soit le débit.

Il sera à faible perte de charge, de construction robuste, corps en bronze avec membrane, clapet et ressort de tarage réglable par vis. Avec prise pour manomètre 1/4" sur cuve équipée d'un robinet porte manomètre et d'un manomètre à aiguille centrée pour lecture de la pression.

Les purges d'air des circuits seront constituées chacune d'une bouteille de purge surmontée d'un purgeur automatique à flotteur avec dessus démontable, livré avec vanne d'isolement pouvant être déposé en charge pour nettoyage du mécanisme intérieur sans nécessiter la vidange de l'installation.

Au départ d'eau chaude, robinet d'arrêt avec purgeur pour isolation et vidange de l'installation. Pour tous les réseaux ne cheminant pas dans les volumes chauffés, les canalisations seront calorifugées. Les cheminements seront étudiés afin d'éloigner les canalisations des ventilations naturelles.

#### **5.3.2.4 DISTRIBUTION AUX APPAREILS**

Pour toutes les alimentations :

Les alimentations eau froide partiront de la distribution générale

Les alimentations eau chaude partiront de chaque production ECS

Les canalisations seront en tube cuivre rouge écroui, montées avec raccords à souder par capillarité et fixées par colliers isophoniques à pattes de fixation et rosaces d'écartement. L'isolation sera assurée par des bagues intercalaires en plastique et par des fourreaux pour les traversées de murs et cloisons.



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART DESCRIPTION 19/02/2026

### 5.3.2.5 EVACUATIONS EAUX USEES, EAUX VANNES

#### Origine des installations

Eaux usées : Réseau existant en vide sanitaire de chaque bâtiment (pénétration sur réseaux extérieurs)

Eaux vannes : Dito Eaux usées

#### Chutes eaux usées, eaux vannes

Les diamètres des chutes EU, EV seront ceux prévus par les normes, d'une façon générale, toutes les chutes verticales ainsi que les chutes apparentes seront systématiquement prévues au présent lot.

Toutes les canalisations intérieures non enterrées incombent au présent lot.

Les évacuations seront réalisées en PVC série bâtiment, il sera respecté une pente au minimum de 1,5 cm / ml et il sera prévu en parcours des tampons hermétiques de dégorgement ainsi qu'à chaque changement brusque de direction et en bout des antennes de branchement aux appareils.

Tous les collecteurs seront raccordés avec la même section en ventilation, la fixation des chutes s'effectuera à l'aide de colliers à contrepartie. Les tenues au feu au droit des passages et traversées diverses seront respectées.

#### Ventilation de chute

Au-dessus du raccordement le plus élevé, les chutes seront prolongées hors toiture en ventilation primaire dans un diamètre égal à celui des chutes, ou immédiatement supérieur à celui de la plus grosse chute en cas de groupement de deux chutes en ventilation.

Les sorties hors toiture : En couverture se raccorderont sur des moignons fournies et posées par le lot "étanchéité"; le moignon de toiture terrasse devra obligatoirement s'emboîter à l'intérieur de la ventilation de chute, compris sujétion de joint d'étanchéité.

Il est rappelé que les ventilations secondaires sont obligatoires pour tous les appareils autres que les WC raccordés sur une chute unique et dans le cas d'installation de plusieurs appareils branchés sur une même dérivation d'écoulement (norme NF P 41-202).

Suivant nécessité, l'entrepreneur du présent lot prévoira en aval des siphons des appareils sanitaires des clapets "anti-vides" permettant l'entrée de l'air dans la conduite lorsqu'une dépression se produit.

### 5.3.2.6 APPAREILS SANITAIRES

#### Généralités :

Tous les appareils sanitaires qui seront installés seront en céramique, grès émaillé, porcelaine vitrifiée ou inox pour les seuls éviers, ils seront choisis de couleur blanche, et de choix A, conformément à l'article 2.222 du DTU 60.1.

La robinetterie qui équipera les appareils sera de marque possédant le "label NF" et E.A.U. suivant les normes "AFNOR", avec garantie de 5 ans.

#### CLASSEMENT MINIMUM IMPOSE :

➤ NF : classe 1

➤ E.A.U. minimal

Appareils	E	A	U
Baignoire	3	2	3



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION			19/02/2026
	Lavabo / Laves mains	1	2	3
	Douches	1	2	3
	Evier	1	2	3

➤ Pour les robinetteries thermostatiques :

Appareils	Classe de débit
Baignoire	C ou D
Lavabo / Laves mains	S ou E
Douches	A ou S
Evier	S ou E

Pour éviter toute transmission de bruit, les appareils posés sur le sol le seront avec interposition d'une semelle résiliente. Tous les dispositifs anti-refoulement incorporés ou non aux robinetteries seront prévus afin que l'installation soit conforme au règlement sanitaire départemental.

Les appareils sanitaires seront désolidarisés de leur mur/cloison d'adossement par joint souple étanche.

La position des appareils sera conforme aux plans. Une attention particulière sera apportée aux emplacements libres de lave-vaisselle et lave-linge.

Les robinetteries seront raccordées aux réseaux d'eau froide et d'eau chaude par l'intermédiaire de flexibles.

La fixation des appareils disposés sur des cloisons se fera dans des renforts bois, fournis par le titulaire du présent lot au lot cloison doublage, qui en assurera la mise en place, suivant les plans de positionnement à la charge du présent lot

### 5.3.3 MISE EN SERVICE ET ESSAIS

#### 5.3.3.1 ETIQUETAGE ET REPERAGE

L'ensemble des vannes et organes de réglage sera repéré par étiquetage indélébile accroché à chacun d'eux. Sur chaque vanne d'équilibrage devra être indiqué :

- Nom du circuit
- N° de vanne
- Débit de référence
- Position de réglage

Les réseaux cheminant en vide sanitaire seront repérés à l'entrée de chacun des bâtiments puis tous les 10 ml. Les réseaux enterrés seront repérés aux départs des bâtiments et à l'arrivée dans chaque bâtiment.

Tous les appareils nécessitant un entretien ou une maintenance régulière installés dans un faux plafond démontable seront repérés par une pastille de couleur collée sur la dalle de faux plafond correspondante.

#### 5.3.3.2 MISE EN SERVICE ET REGLAGE DES INSTALLATIONS

L'installation sera soumise en cours et en fin de travaux à un programme d'essais permettant de tester l'ensemble de ses constituants. L'entreprise fournira les moyens techniques nécessaires (matériels et outils de mesures)

L'entreprise devra effectuer avant réception, les essais et vérifications prévus dans les Documents Techniques COPREC N° 1. Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans les procès - verbaux qui seront établis conformément au document COPREC N° 2.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

L'entreprise informera le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le bureau de contrôle et le bureau d'études des dates des essais au moins 72 H à l'avance, afin qu'ils puissent y déléguer éventuellement un représentant.

### 5.3.3.3 CONTRÔLE ET ESSAIS

#### Contrôles

Il sera procédé aux contrôles des matériaux et appareils de l'installation, tant en usine que sur le chantier, et ceci, avant et après mise en œuvre, conformément aux paragraphes du chapitre 4 "Contrôles et Essais" du D.T.U. n° 60.1.

#### Essais

Les essais, contrôles, vérifications, mesures, etc. ... indiqués au titre du présent article seront effectués à l'initiative du Maître d'œuvre, en présence de l'entrepreneur, ce dernier assurera à ces fins toutes fournitures, tous outillages, appareils de mesure, matériels spéciaux d'essais nécessaires, etc.... ainsi que la main d'œuvre pour effectuer les opérations requises. Les dépenses correspondantes sont entièrement à la charge du présent lot.

Les installations subiront les essais suivants

- essais d'étanchéité, de circulation et de dilatation tant pour les distributions que pour les évacuations.
- essais de fonctionnement des appareils pris séparément,
- essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.

#### Essais préalables

À ce titre, il sera procédé sans qu'il y ait lieu de les énumérer ici à tous les essais de fonctionnement, à tous les contrôles et à toutes les mesures qui sont précisés au titre de chaque phase d'exécution, sous les différents articles et paragraphes des présentes prescriptions techniques.

De plus, tous étalonnages et réglages d'appareils dont l'exécution est prescrite par les spécifications techniques de fourniture devront être opérés.

Les certificats d'épreuves dont la production est imposée devront être présentés à cette occasion. En outre, les essais de résistance ou d'épreuve auxquels doivent satisfaire les différentes fournitures faites par l'entrepreneur pourront être effectués en totalité ou en partie à l'initiative du Maître d'œuvre et sans que l'entrepreneur puisse se récuser ou se soustraire.

Il sera procédé à un examen général et détaillé des travaux, ouvrages et équipements réalisés et à une vérification de leur conformité.

- avec les schémas de principe imposés.
- avec les spécifications techniques de fourniture.
- avec les normes ou règlements.

On s'assurera que les canalisations sont correctement isolées phoniquement et thermiquement.

#### Essais proprement dits

Les essais d'étanchéité, de circulation et de dilatation auront lieu le ou les jours fixés par le Maître d'œuvre et à la demande de l'entrepreneur. Ils seront exécutés avant mise en peinture ou encoffrement, ils pourront être fractionnés.

Les installations seront remplies d'eau et toutes les issues seront bouchonnées. Elles seront mises sous pression par pompe à main. Deux hydromètres placés à deux endroits différents attesteront que les installations supportent une pression au moins équivalente à une pression supérieure de 5 bars celle de la pression de service.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Si la pression ne varie pas pendant 4 heures au moins, les installations pourront être considérées comme étant étanches à froid.

Des mesures de débit seront effectuées par les différents circuits afin de s'assurer que la section des canalisations et l'orifice des appareils placés sur celle-ci permettent bien une marche continue. Dans cet esprit, on s'assurera que :

- certaines canalisations et leurs équipements permettent effectivement les débits imposés.
- certaines autres ont bien les sections imposées.

Après exécution des essais de l'installation, elle sera vidangée pour enlever les dernières traces d'huile ou de sable, puis remplie de nouveau, à son niveau normal (voir chapitre "Désinfection").

Outre les essais d'étanchéité et de dilatation, on procédera à des essais de régulation afin de contrôler le bon fonctionnement des aquastats et on vérifiera que les conditions de puisage demandées sont bien obtenues.

Cette liste d'essais est non limitative ; en particulier, il sera procédé à tous les essais COPREC (publié dans LE MONITEUR) et feront l'objet d'un procès-verbal d'essais afin de vérification et conformité.

#### Désinfection

Conformément aux instructions de la circulaire ministérielle du 15/03/1962, toutes les installations d'eau froide et d'eau chaude devront subir une désinfection. Le processus de réalisation de cette prestation sera conforme à la notice d'exécution fournie par le Service des eaux. Elle comprend particulièrement :

- remplissage de l'installation avec introduction régulière d'une solution de Permanganate de Potassium dosée suivant les bases prescrites à l'aide d'une pompe d'épreuve.
- purge des têtes de colonnes avec vérification de l'aboutissement de la solution.
- cycle de stagnation jusqu'à obtention d'une eau parfaitement claire en tous points de l'installation.
- prélèvement exécuté par le spécialiste du Service des eaux ou par un laboratoire agréé, à fin d'analyse.

Au cas où le processus de désinfection n'aurait pas donné entièrement satisfaction sur toutes les éprouvettes de prélèvement, les opérations de désinfection seront recommencées d'une façon similaire et complète, jusqu'à obtention d'un résultat satisfaisant le contrôle des eaux.

#### **5.3.3.4 DECHETS ET NETTOYAGE**

L'entrepreneur assurera également le nettoyage et l'évacuation des gravois dus à ses travaux en cours de chantier y compris le nettoyage précédant la réception des travaux. Tout manquement sera sanctionné par l'exécution du nettoyage par le compte prorata à ses frais exclusifs.

Il est rappelé que la gestion des déchets est propre à chaque entreprise et qu'elle n'est pas du ressort du compte prorata. Elle respectera la recommandation n°T2-2000 aux Maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment du 22/06/2000.

Elle prévoira le coût de cette gestion dans l'article « Gestion des déchets » figurant dans le bordereau des prix de chaque lot

#### **5.3.4 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE**

##### **5.3.4.1 EXTRACTEUR SIMPLE FLUX**

Le groupe d'extraction sera conforme au règlement européen n° 1253 / 2014 avec les niveaux d'exigence du 1er janvier 2018.

Le débit et la pression seront réglables via une interface de commande déportée, pré-câblée en usine.

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Il sera constitué :

- D'un moto-ventilateur avec moteur à commutation électronique (ECM).
- D'un caisson en tôle galvanisée avec panneau frontal facilement démontable pour visite du groupe moto-ventilateur.
- D'un système permettant le réglage des paramètres de fonctionnement du caisson sur site, calculés par ailleurs lors de l'étude réalisée par le bureau d'étude.
- D'un caisson dimensionné pour permettre un bon fonctionnement aéraulique, et pour assurer une chambre de détente autorisant de bonnes performances acoustiques.
- D'un moto-ventilateur à entraînement direct avec une roue à réaction.
- D'une alimentation électrique en monophasé 230V.
- D'un coffret électrique avec interrupteur monté en usine et cadenassable.
- D'une protection thermique électronique intégrée au moteur ECM.

Il disposera notamment des fonctions suivantes :

➤ 4 modes de régulation paramétrable sur site grâce à une télécommande munie d'un câble torsadé pour faciliter le réglage quelle que soit la position du caisson dans son environnement. Les modes de régulation sont :

- o Pression constante.
- o Débit constant (versions micro-watt + uniquement).
- o Pilotage via une entrée 0-10V (signal GTB ou sonde externe).
- o Pression régulée (Autoréglable, Hygroréglable, T.Flow et Expert) avec les caractéristiques

suivantes :

- Auto-paramétrage du ventilateur qui trace seul sa courbe caractéristique de référence à partir des deux couples de points (débit-pression) minimum et maximum.
- Auto-régulation du caisson qui s'adapte à l'évolution de pertes de charge du réseau pour réguler la pression aux besoins réels de l'installation
- Auto-apprentissage du ventilateur qui optimise sa consommation sur chantier grâce à un historique des paramètres de fonctionnement sur un an.
- Fonction « survitesse » pour forcer le caisson à changer de vitesse pendant une certaine durée (durée et vitesse paramétrables grâce à la télécommande).
- Lecture du débit et de la pression en alternance sur la télécommande en temps réel (sur les versions micro-watt +).
- Protection surtension et foudre.
- Réglage de la consigne de pression sur interface digitale via des boutons « + », « - » et « valider ».

Le caisson sera installé en faux-plafond.

Les liaisons entre le caisson ventilateur et le réseau d'aspiration et de refoulement se feront par manchettes souples M0 du type MS Pro.

L'alimentation électrique sera réalisée conformément à la norme NF C 15-100, avec une protection calibrée.

Le positionnement du caisson devra satisfaire les exigences du DTU 68.3 et notamment par rapport aux parties émergentes en terrasse.

Dans le cas d'installation en faux plafond, donc de conduits de refoulement, une attention particulière sera portée au dimensionnement de celui-ci, surtout à l'obstacle pare-pluie afin de minimiser la perte de charge de cette partie de réseau aéraulique. Les sorties toitures seront de type STS ou STE.

La mise en service du caisson sera réalisée par le fabricant permettant un paramétrage et un fonctionnement optimal du produit.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Le service comprendra notamment :

- Contrôle visuel complet de mise en œuvre
- Implantation, accès produit
- Raccordements aérauliques du produit, réseaux (manchettes, coudes, gaines)
- Raccordement et protection électrique du produit
- Le réglage :
  - o Réglage des paramètres pressions et débits nécessaires au caisson
  - o Fonctionnement du caisson (absence d'anomalie, sens de rotation)
- Les mesures et tests fonctionnels
  - o Mesure des points de fonctionnement
  - o Contrôles de la bonne installation des terminaux et entrées d'air
  - o Vérification du détalonnage des portes
- Conseils et rapport de mise en service
  - o Explication des différentes fonctionnalités
  - o Conseils d'utilisation
  - o Remise d'un rapport de mise en service

Conformités réglementaires Produit (agréments / certifications...) :

- Conforme à l'ErP soit le règlement européen n° 1253 / 2014 pour les exigences de 2018.
- Conformité CE.

#### 5.3.4.2 RESEAUX AERAULIQUES

##### Gaines métalliques circulaires :

Ces gaines circulaires seront réalisées, en tôle d'acier galvanisé, par agrafage en spirale, serties de plusieurs épaisseurs de métal, assurant aux tubes ainsi constitués, une résistance particulière sans risque de vibrations.

L'assemblage des tronçons entre eux devra être particulièrement étanche. Ceux - ci seront assemblés par rivets, et les assemblages seront recouverts de mastic et de bande adhésive. Un assemblage par joint à lèvre et sertissage collier sera privilégié.

Les coudes, pièces de transformation ou de distribution, seront réalisés en usine.

Les raccordements entre les piquages et les bouches ou les modules d'extraction seront exécutés en conduits souples.

Débit maximum :	130 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 125 mm
Débit maximum :	225 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 160 mm
Débit maximum :	390 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 200 mm
Débit maximum :	610 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 250 mm
Débit maximum :	990 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 315 mm
Débit maximum :	1250 m <sup>3</sup> /h	pour Ø 355 mm

Accessibilité pour entretien : tout tronçon droit d'une longueur de plus de trois mètres devra être accessible intérieurement pour le nettoyage. Cette disposition nécessitera le remplacement des coudes en bout de réseau par des té avec bouchon et la mise en place de trappes de visite de type autoclave.

##### Gaines souples isolées phoniquement et thermiquement :

Elles seront composées de :

- Un conduit intérieur perforé, laminé d'aluminium et de polyester contrecollé autour d'un fil acier en spirale
- Une isolation de 25 mm de laine de verre
- Une enveloppe extérieure en aluminium armée
- Classement au FEU : M0 intérieur et M1 extérieur





MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Suspension des gaines :

Les gaines seront reliées aux parois par des dispositifs résilients tels que les vibrations résiduelles provenant des machines ou dues à la circulation de l'air, ne soient transmises ni à l'ossature, ni aux parois du bâtiment. Ces dispositifs devront être particulièrement efficaces aux points d'accrochage dans les locaux techniques.

Calorifuge des réseaux :

Tous les réseaux seront entièrement réalisés en gaines circulaires rigides, en acier galvanisé. Toutes les pièces de raccordement, coudes, tés et réductions seront des pièces du commerce. Les réseaux en combles seront entièrement calorifugés par un matelas de laine minérale d'épaisseur 25 mm avec revêtement extérieur kraft-alu agrafé et ligaturé.

Silencieux :

Silencieux fonctionnant selon le principe de l'absorption, à chambre circulaire doublée de laine minérale non inflammable selon DIN 4102 A2 avec tissu de soie de verre. Le silencieux circulaire est constitué d'un habillage extérieur épais de 1,0 mm, recouvert en direction du flux d'air d'une tôle perforée résistante à l'abrasion. Raccordement au conduit à l'aide d'un manchon d'une longueur de 50 mm. Les silencieux circulaires sont testés selon DIN EN 1751:2014, classe d'étanchéité « C ». Avec baffle central supplémentaire doublé de laine minérale et recouvert de soie de verre.

#### 5.3.4.3 DIFFUSION D'AIR

Diffuseur plafonnier à jet hélicoïdal avec plaque frontale carrée, ailettes formant un carré.

Avec plaque frontale en tôle d'acier, revêtement par poudre de haute qualité, tôle d'acier peinte en couleur RAL 9010 (blanc).

Avec des ailettes (soufflage seulement) de déflexion orientables au centre, aérodynamiques, disposées de manière radiale, en matière plastique de couleur similaire à RAL 9010 (blanc).

Ailettes ajustables sans outil et sans démontage du diffuseur du côté de la plaque frontale. Les ailettes sont divisées en longueur, ce qui permet d'ajuster une direction de pulsion avec induction encore plus élevée.

Section libre de passage, perte de charge et niveau de puissance acoustique restent identiques dans toutes les positions des ailettes. Avec montage par vis cachées. Testé par TÜV selon VDI 6022 feuille 1+2 et DIN. Plénum de raccordement en tôle d'acier galvanisée, avec œillets de suspension.

Avec tôle perforée déflectrice intégrée (air soufflé), face intérieure peinte en couleur RAL 9005 (noir) (air repris). Avec clapet d'étranglement dans le plénum de raccordement, ajustable par le bas, pour régulation facile du volume d'air sans démontage de la plaque frontale.

#### 5.3.4.4 BOUCHES D'EXTRACTION AUTOREGLABLE

Pour toutes les extractions dont le débit est inférieur ou égal à 90m<sup>3</sup>/h, il sera mis en place des bouches d'extraction de type auto réglables avec modules de régulation embarqué.

Les bouches d'extraction d'air du type auto réglable seront des bouches à perte de charge suffisante pour obtenir une bonne stabilité du système de ventilation.

Leur débit ne devra pas varier de plus de 10% entre la valeur obtenue par dépression la plus basse (installation au débit maxi) et celles obtenues par dépression la plus élevée (installation au débit mini) en raison de la modulation des débits.

De tenue au feu classée M1, elles devront, d'autre part satisfaire aux exigences de niveau sonore et pour cela avoir une atténuation convenable afin que la pression acoustique dans le bâtiment ne dépasse pas 30 dBA.

Elles seront raccordées aux collecteurs par l'intermédiaire d'une gaine souple isolée phoniquement d'une longueur maximale de 1m.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### 5.3.4.5 GRILLE DE TRANSFERT PLAFONNIERE

Grille de transfert rectangulaire.

Le piège à son est rempli d'un isolant acoustique à face extérieure renforcée.

En version standard, les grilles sont fabriquées en tôle d'acier galvanisée. Le matériau d'atténuation sonore est homologué (n° d'homologation 2706/92) pour son comportement au nettoyage, ses capacités de rétention des fibres, sa tenue au vieillissement, ses propriétés quant aux émissions nocives, etc.

Les grilles sont composées d'un caisson d'atténuation du son sans grille.

### 5.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 5.4.1 CHAUFFAGE

##### 5.4.1.1 PRODUCTION DE CHALEUR

La production de chauffage existante sera non modifiée.

L'entreprise devra prendre connaissance des points de coupure du réseaux, avant toutes intervention sur les radiateurs existants pour pouvoir couper l'alimentation sans perturber la circulation du réseau de chauffage dans les autres zones du bâtiment.

##### 5.4.1.2 DISTRIBUTION ET EMISSION

###### 5.4.1.2.1 RADIATEURS EXISTANTS

Dépose et repose des radiateurs existants pour travaux de peinture (à la charge du titulaire du lot 03 PLATRERIE - ISOLATION - PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS) compris isolement, vidange de l'installation pour dépose et modification des points de livraison en pied suite à la rehausse du sol, remplissage, purge pour remplissage

Unité : U

**Localisation :** Selon plans AVB, sur chaque radiateur existant dans la zone de travaux

###### 5.4.1.2.2 RADIATEURS NEUFS

Fourniture et pose d'un radiateur horizontal profilé en tôle d'acier type Therm-x2 Profil V (FTV) 22/900/1100 de chez KERMI ou techniquement équivalent, comprenant :

- Puissances calorifiques selon EN 442.
- Circulation en série dans les plaques, le panneau avant coté pièce est alimenté en premier.
- Livré avec insert de vanne réglable monté d'usine à droite ou gauche.
- Séparation de moulures 33 1/3 mm.
- Recouvrement supérieur et caches latéraux fermés et démontable.
- Livré avec jeu de fixation (kit de consoles murales longues) respectant les différentes classes d'exigences de la directive VDI 6036,
- bouchons de purge,
- bouchons pleins monté d'usine.
- Corps de robinet thermostatiques à préréglage type Série AQ de chez OVENTROP ou équivalent,
- Tête thermostatiques à blocage de sécurité type UNI LH de chez OVENTROP ou équivalent,
- Tés d'isollements,
- Purgeur manuel à carré,
- Robinet de vidange,
- Prêt au montage avec emballage de protection pour chantier.
- Toutes sujétions de raccordement par le dessous sur réseau existant.

La fabrication répond aux anciennes directives BAGUV. Label de qualité NF et RAL.

Couleur standard Blanc (RAL 9016),



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Unité : U

**Localisation :** Selon plans AVB, Local soins,

#### 5.4.1.2.3 TÊTE THERMOSTATIQUES

L'entreprise devra la modification des radiateurs existants avec la mise en œuvre de corps de robinets thermostatiques à préréglage type Série AQ de chez OVENTROP accompagné d'une tête thermostatique à blocage de sécurité type UNI LH de chez OVENTROP ou techniquement équivalent comprenant :

- Tête d'isollements
- Purgeur manuel à carré
- Robinet de vidange

Unité : U

**Localisation :** Selon plans AVB, sur chaque radiateur existant dans la zone de travaux,

#### 5.4.2 PLOMBERIE

##### 5.4.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Dépose des installations existantes non réutilisées compris isolement, vidange et remise en eau.

Unité : Ens

**Localisation :** Selon plans AVB, Ensemble de la zone de travaux,

##### 5.4.2.2 PRODUCTION ECS

Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique type ZENEO ref 153108 de chez ATLANTIC ou techniquement équivalent comprenant :

- Cuve et corps de chauffe émaillés conformes aux normes d'hygiène.
- Technologie ACI hybride anti-corrosion avec résistance stéatite protégée par un fourreau.
- Thermostat électronique précis et fonction anti-chauffe à sec.
- Fonctionnement possible en HC/HP.
- Raccord diélectrique bimétallique tournant fourni.
- Raccordement électrique 230V.
- Puissance : 1200W.
- Capacité : 75L.
- Temps de chauffe : 4h08.
- Capacité d'eau chaude à 40°C : 142L.
- Constante de refroidissement : 0,28.
- Consommation d'entretien kWh/24h : 1,08.
- Classe énergétique : C
- Dimensions : Ø513 / H705 mm.
- Poids nu : 23kg.
- Raccordement hydraulique : 3/4" (20/27).
- Attente siphonnée pour vidange.

Unité : U

Sujétions particulières :

L'entreprise devra le raccordement sur l'alimentation prévue à cet effet par le titulaire du lot 04 Électricité Cfo/Cfa.

**Localisation :** Selon plans AVB, Installation Tri des déchets, raccordement vidoir (local ménage)



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### 5.4.2.3 DISTRIBUTION EAU FROIDE ET ECS

Fourniture et pose de tube multicouche Ø16x2 pour distribution d'eau froide et d'eau chaude comprenant :

- Pose sur collier atlas compris brasures et tous façonnages.
- Percements, ragréages, fourreaux, traversées de murs ou de dalle, étanchéité des percements par joint mastic plastique.
- Compris supports, colliers, accessoires, ingrédient et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Calorifugeage anti-condensation EF (Øext 18 + 9 mm) par mousse élastomère à base de caoutchouc synthétique de type ARMAFLEX ou ARMACELL (Lambda = 0,037 W/(m.K)
- Calorifugeage classe 2 ECS (Ø16 + 13mm) par mousse élastomère à base de caoutchouc synthétique de type ARMAFLEX de chez ARMACELL (Lambda = 0,037 W/(m.K)
- Toute attente EF comprendra robinet, vanne d'isolement et accessoires.

Unité : ml

**Localisation** : Selon plans AVB, Raccordement vidoir, et ballon d'eau chaude.

#### 5.4.2.4 POSTE EAUX USEES ET EAUX VANNES

Fourniture et pose d'un circuit d'évacuation en PVC comprenant :

- Tube PVC NF de classe M1 (Dn 40)
- Tés pied de biche pour branchements
- Tés de visite avec bouchons de dégorgement Coudes et accessoires
- Clapets anti-vides en ventilation secondaire nécessaires
- Calorifugeage compris collage pour passage dans les parties non chauffées
- Carottages, percements, ragréages, fourreaux, traversées de murs ou de dalle, étanchéité des percements
- Assemblages Conformés aux prescriptions du fabricant
- Supports colliers rigides scellés (en acier galvanisé) à chaque collet, y compris manchon résilient entre collier et canalisation
- Fourreau résilient de traversée de paroi (feutre isophonique)
- Accessoires d'assemblage et de raccordement
- Raccordement des évacuations des appareils sanitaires par culottes

Les chutes seront mises à l'atmosphère en ventilation primaire ou sur aérateur à membrane

Unité : ml

**Localisation** : Selon plans AVB, Raccordement siphon de sol et raccordement Vidoir,

#### 5.4.2.5 SANITAIRES

##### 5.4.2.5.1 VIDOIR MURALE

Fourniture et pose d'un vidoir mural avec sortie verticale en céramique type Déversoir mural Publica avec grille de chez GEBERIT ou techniquement et esthétiquement équivalent comprenant :

- Cuve en céramique de 45x33,5 (côtes en cm).
- Fixation murale par vis.
- Siphon laiton chromé, tube réglable, bouchon démontable
- Grille mobile en Inox

Unité : U

**Localisation** : Selon plans AVB, Local ménage



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### 5.4.2.5.2 MELANGEUR 2 TROUS MURAL

Fourniture et pose d'un mélangeur type mélangeur 2 trous mural ref G6679 de chez DELABIE ou techniquement équivalent comprenant :

- Mélangeur 2 trous mural avec bec télescopique orientable Ø 22 L.200-290.
- Brise-jet étoile.
- Têtes à clapet hors d'eau avec croisillons.
- Débit 30 l/min à 3 bars.
- Corps et bec en laiton chromé.
- Possibilité de poser le mélangeur avec bec par-dessus ou par dessous.
- Raccord pour applique murale.
- Garantie 10 ans.

Unité : U

**Localisation** : Selon plans AVB, Local ménage.

#### 5.4.2.6 MISES EN SERVICES

L'entreprise devra :

- Alimentation en eau du chantier pour l'ensemble des corps d'état à mettre en œuvre au démarrage du chantier,
- Percements, saignées et rebouchages
- Mise en service et essais de l'ensemble des installations, compris tous contrôles nécessaires, prises en main des installations, notices, plans, schémas et étiquetage.
- Mise en eau des installations
- Purge d'air
- Essais des équipements
- Prise en main des installations
- Désinfection des réseaux EF, ECS
- Analyse de l'eau
- Essais COPREC
- Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E)
- Plans et schémas techniques
- Étiquetage et repérage des différents réseaux
- Nettoyage de chantier
- Gestion des déchets

Unité : Ens

#### 5.4.3 VENTILATION

##### 5.4.3.1 RESEAUX AERAIQUES

Fourniture et pose d'un réseau de gaines aérauliques circulaires Ø200 mm pour soufflage et reprise (y compris air neuf et rejet) en acier galva spiralé comprenant :

- Toutes sujétions de coudes, réductions et piquages,
- Toutes sujétions de fixations et de supports sur éléments de structure existant,
- Mise en œuvre de clapet CF à chaque traversée de parois verticale.
- Toutes sujétions d'exécution,

Tout percement et calfeutrement nécessaire après coups devront respecter les degrés CF de traversée des parois.

La pose de la façon la plus lisse et la plus rectiligne, avec supports et colliers d'alignement en quantité appropriée.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Les coudes et tés seront limités au maximum et se feront de toute façon par des courbures progressives à grand rayon.  
Le débit de fuite résiduel ne devant pas dépasser 5% du débit total.

Unité : ml

**Localisation** : Selon plans AVB, Réseaux de ventilation

#### 5.4.3.2 BOUCHE D'EXTRACTION

Fourniture et pose d'une bouche plafonnière type AF704 600x600 de chez ALDES ou techniquement équivalent, comprenant :

- Diffuseur + plénum
- Régulateur de débit,
- Toutes sujétions d'exécution

Finition : Couleur blanche

Unité : U

**Localisation** : Selon plans AVB, Local soins, Local ménage, Tri des déchets, bulle de confidentialité

#### 5.4.3.3 ENTREE D'AIR

Fourniture et mise en place d'entrée d'air autoréglable type EA de chez ALDES avec un Débit 30 m3 /h comprenant :

- Grille intérieure avec socle posé en applique et fixé par 3 vis.

L'entrée d'air se monte par simple emboîtement sur le socle. L'entrée d'air est caractérisée par son isolement acoustique normalisé  $D_{n,e,w}(Ctr)$  41 dB.

Unité : U

Sujétions particulières :

Note : La réalisation des mortaises est à la charge du lot menuiseries extérieures.

**Localisation** : Selon plans AVB, Châssis bureau 1 (3U), Châssis Bureau 2 (1U), Châssis bureau 3 (1U),

#### 5.4.3.4 GRILLE DE TRANSFERT

Fourniture et mise en place de grilles de transfert acoustiques plafonnières type CTM 500x150 de chez SWEGON entre le local ménage et la circulation (centré en imposte de porte) comprenant : Grilles intérieures type GRL avec contre cadres.

Unité de transfert rectangulaire en tôle d'acier galvanisée revêtu intérieur de Cleantec PLUS d'ISOVER Dim : 500x150

Unité : U

**Localisation** : Selon plans AVB, Imposte de porte Local ménage/Circulation